





SURFACES

Surface habitable: 91 m²

INFORMATIONS

595000 € Prix de vente : Bien soumis à copropriété : oui Charges/an: 5004 €

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGE187** Ville: **LE VESINET** Type de bien : **Appartement** Charges: 5 004 € Syndicat en procédure : NC Nbr de lots de copropriété : NC Charges annuelles: 5 004 € Nbr de pièces : Nbr de chambres : Nbr SE: Cuisine: Américaine équipée parking:

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an Coûts annuels estimés (2021) mini. 1755€ max. 2375€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an Dont émissions de gaz à effet de serre





3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Appartement - 91 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 595 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus: 572 000 € * Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat nº: AGE187

DESCRIPTIF

Au CALME le plus total à 10 min à pied du RER Vésinet Centre et à 3 min à pied des Ibis, au rez-dechaussée de l'une des plus belles propriétés du Vésinet, venez découvrir cet appartement de 91 comprenant une grande entrée avec de nombreux rangements, salon cheminée, cuisine équipée avec un accès extérieur indépendant, 2 chambres de 12 et 15 m2, bureau ou petite chambre, salle de douche avec wc. Toutes les fenêtres ouvrent sur le parc magnifique paysagé sans aucun vis-à-vis. Une cave et un box extérieur complètent ce bien rare.

Société Immobilière de L'Ouest SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

 $\textbf{Immobilière de L'Ouest} \text{ - Mandat } n^{\circ}\text{: } \textbf{AGE187} \text{ - LE VESINET - Appartement - 91 } m^{2}$

