



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Appartement - 91 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 545 000 € * hai
Prix Honoraire Exclus : 524 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE187**

DESCRIPTIF

Au CALME le plus total à 10 min à pied du RER Vésinet Centre et à 3 min à pied des Ibis, au rez-de-chaussée de l'une des plus belles propriétés du Vésinet, venez découvrir cet appartement de 91 m² comprenant une grande entrée avec de nombreux rangements, salon avec cheminée, cuisine équipée avec un accès extérieur indépendant, 2 chambres de 12 et 15 m², bureau ou petite chambre, salle de douche avec wc. Toutes les fenêtres ouvrent sur le parc magnifique paysagé sans aucun vis-à-vis. Une cave et un box extérieur complètent ce bien rare.

SURFACES

Surface habitable: **91 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **545000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges/an: **7200 €**

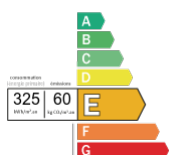
CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGE187**
Ville : **LE VESINET**
Type de bien : **Appartement**
Charges : **7 200 €**
Syndicat en procédure : **NC**
Nbr de lots de copropriété : **NC**
Charges annuelles : **7 200 €**
Nbr de pièces : **4**
Nbr de chambres : **3**
Nbr SE : **1**
Cuisine : **Américaine équipée**
parking : **1**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

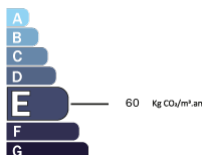
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 1755€ max. 2375€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

