



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Appartement - 91 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 595 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 572 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE187**

DESCRIPTIF

Au CALME le plus total à 10 min à pied du RER Vésinet Centre et à 3 min à pied des Ibis, au rez-de-chaussée de l'une des plus belles propriétés du Vésinet, venez découvrir cet appartement de 91 m² comprenant une grande entrée avec de nombreux rangements, salon avec cheminée, cuisine équipée avec un accès extérieur indépendant, 2 chambres de 12 et 15 m², bureau ou petite chambre, salle de douche avec wc. Toutes les fenêtres ouvrent sur le parc magnifique paysagé sans aucun vis-à-vis. Une cave et un box extérieur complètent ce bien rare.



SURFACES

Surface habitable: 91 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 595000 €
Bien soumis à copropriété : oui
Charges/an: 5004 €

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	AGE187
Ville :	LE VESINET
Type de bien :	Appartement
Charges :	5 004 €
Syndicat en procédure :	NC
Nbr de lots de copropriété :	NC
Charges annuelles :	5 004 €
Nbr de pièces :	4
Nbr de chambres :	3
Nbr SE :	1
Cuisine :	Américaine équipée
parking :	1

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

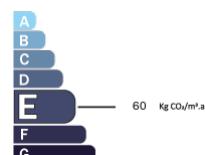
Consommation énergétique en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :

mini. 1755€ max. 2375€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

