



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Maison - 250 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 2 195 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 2 130 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE188**

DESCRIPTIF

L'immobilière de l'ouest vous présente cette agréable maison familiale de CHARME (parquet, moulures, cheminée), de la fin du 19^{ème} siècle, idéalement située au CALME en plein centre-ville du Vésinet et à 5 min à pied du RER VESINET CENTRE et des commerces. Edifiée sur un terrain de 835 m², cette maison très lumineuse comprend une vaste entrée avec rangements desservant une triple réception de plus de 55 m² avec une superbe cheminée d'époque, grande cuisine dinatoire avec accès sur une terrasse. Au 1^{er} étage, le palier distribue une magnifique suite parentale de plus de 45 m² comprenant un bureau/dressing, chambre de 23 m² donnant sur un balcon exposé sud et salle de bains, seconde chambre, dressing. Le second étage comprend 3 belles chambres de plus de 14 m², 2 salles de bains wc. . Le sous-sol se compose d'une chaufferie gaz, buanderie, rangements, cave à vin, grande garage avec porte automatique. Une superbe dépendance à rénover d'environ 70 m². Emplacement de 1^{er} ordre pour cette propriété familiale.

SURFACES

Surface habitable:	250 m²
Surface terrain:	835 m²
Surface séjour:	55 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	2195000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction:	1890
Référence :	AGE188
Ville :	LE VESINET
Type de bien :	Maison
Année de construction :	1890
Exposition :	Sud
Nbr de pièces :	9
Nbr de chambres :	5
Nbr SDB :	3
Nbr de terrasse :	2

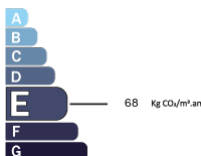
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

