





SURFACES

Surface habitable:250 m²Surface terrain:835 m²Surface séjour:55 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 2195000 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

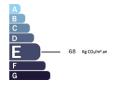
1890 Année de construction: Référence : **AGE188** Ville: **LE VESINET** Type de bien : Maison Année de construction : 1890 Exposition: Sud Nbr de pièces : Nbr de chambres : 5 Nbr SDB · 3 Nbr de terrasse :

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre





3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Maison - 250 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 2 195 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 2 130 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: AGE188

DESCRIPTIF

L'immobilière de l'ouest vous présente cette agréable maison familiale de CHARME (parquet, moulures, cheminée), de la fin du 19 ème siècle, idéalement située au CALME en plein centre-ville du Vésinet et à 5 min à pied du RER et des VESINET CENTRE commerces. Edifiée sur un terrain de 835 m2, cette maison très lumineuse comprend une vaste entrée avec rangements desservant une triple réception de plus de 55 m2 avec une superbe cheminée d'époque, grande cuisine dinatoire avec accès sur une terrasse. Au 1er étage, le palier distribue une magnifique suite parentale de plus de 45 m2 comprenant un bureau/dressing, chambre de 23 m2 donnant sur un balcon exposé sud et salle de bains, seconde chambre, Le second dressing. étage comprend 3 belles chambres de plus de 14 m2, 2 salles de bains wc. . Le sous-sol se compose d'une chaufferie gaz, buanderie, rangements, cave à vin, grande garage avec porte automatique. Une superbe dépendance à rénover d'environ 70 Emplacement de 1er ordre pour cette propriété familiale.

Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.















