





## **SURFACES**

Surface habitable: 66 m²
Surface séjour: 27 m²

# **INFORMATIONS**

 Prix de vente :
 374000 €

 Taxe foncière :
 1062 €

 Bien soumis à copropriété :
 oui

 Charges/an:
 2600 €

## **CARACTÉRISTIQUES**

Année de construction: Référence : Ville :	1955 AGE189 LE VESINET
Type de bien :	Appartement
Charges:	2 600 €
Année de construction :	1955
Exposition:	Sud
Etage du bien :	4
Nbr d'étage :	4
Syndicat en procédure :	NC
Nbr de lots de copropriété :	32
Charges annuelles:	2 600 €
Nbr de pièces :	4
Nbr de chambres :	2
Nbr SDB :	1
Cuisine :	Séparée équipée
Chauffage :	Gaz de ville

## **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Consommation énergétique en KWh/m²/an Coûts annuels estimés (2023) : mini. 17206 max. 2370€

A B C C D 313 55 E

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre





3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

# LE VESINET

Appartement - 66 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

Prix: 374 000 € \* hai

Prix Honoraire Exclus : 360 000 €

\* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: AGE189

## **DESCRIPTIF**

SOUS PROMESSE DE VENTE PAR NOTRE AGENCE - Au calme tout en étant au cœur du Centre-Ville du Vésinet, à 3 minutes de la gare du RER et au pied des commerces, appartement se situe au 4eme et dernier étage d'une résidence dont l'isolation par l'extérieur (+ravalement) est déjà votée et par les propriétaires payée actuels. Cet appartement de 66 m2 se compose d'une entrée desservant un double séjour lumineux exposé sud de plus de 27 m2, cuisine séparée, 2 chambres, salle de bains et wc indépendant. Rangements. Une cave et un garage à vélo complètent l'ensemble.

Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.















