

Coup de cœur



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Appartement - 66 m²

OFFRE DE VENTE

*** Les honoraires
d'agence seront
intégralement à la
charge de
l'acquéreur**

Mandat n°: AGE189

DESCRIPTIF

Au calme tout en étant au cœur du Centre-Ville du Vésinet, à 3 minutes de la gare du RER et au pied des commerces, cet appartement se situe au 4ème et dernier étage d'une résidence dont l'isolation par l'extérieur (+ravalement) est déjà votée et payée par les propriétaires actuels. Cet appartement de 66 m² se compose d'une entrée desservant un double séjour lumineux exposé sud de plus de 27 m², cuisine séparée, 2 chambres, salle de bains et wc indépendant. Rangements. Une cave et un garage à vélo complètent l'ensemble.

SURFACES

Surface habitable:	66 m²
Surface séjour:	27 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	0 €
Taxe foncière :	1062 €
Bien soumis à copropriété :	oui
Charges/an:	2600 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction:	1955
Référence :	AGE189
Ville :	LE VESINET
Type de bien :	Appartement
Charges :	Prix nous consulter
Année de construction :	1955
Exposition :	Sud
Etage du bien :	4
Nbr d'étage :	4
Syndicat en procédure :	NC
Nbr de lots de copropriété :	32
Charges annuelles :	2 600 €
Nbr de pièces :	4
Nbr de chambres :	2
Nbr SDB :	1
Cuisine :	Séparée équipée
Chauffage :	Gaz de ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

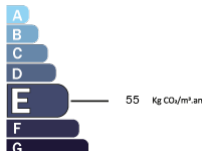
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1720€ max. 2370€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société Immobilière de L'Ouest
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

