



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Appartement - 100 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 620 000 € * hai
Prix Honoraire Exclus : 600 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE190**

DESCRIPTIF

Au cœur du centre-ville du Vésinet, dans une rue calme à seulement 5 minutes à pied de la gare RER et des commerces, ce bel appartement de 4 pièces offre un cadre de vie recherché. Situé au 3ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble du début du XXe siècle, il dispose d'une superficie d'environ 100 m² et séduit par son charme de l'ancien : parquet en chêne massif d'origine, moulures au plafond et belle hauteur sous plafond. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un double séjour lumineux de 50 m², de deux chambres, d'une salle de bains avec espace buanderie et de deux wc indépendants. Une cave complète ce bien.

SURFACES

Surface habitable: **100 m²**
Surface séjour: **50 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **620000 €**
Taxe foncière : **1714 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges/an: **3220 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGE190**
Ville : **LE VESINET**
Type de bien : **Appartement**
Charges : **3 220 €**
Exposition : **Sud**
Etage du bien : **3**
Nbr d'étage : **4**
Syndicat en procédure : **NC**
Nbr de lots de copropriété : **20**
Charges annuelles : **3 220 €**
Nbr de pièces : **4**
Nbr de chambres : **2**
Nbr SDB : **1**
Cuisine : **Séparée équipée**
Chauffage : **Gaz de ville**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

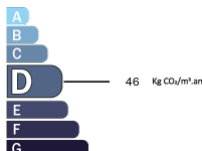
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 2270€ max. 3130€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Société Immobilière de L'Ouest
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

