





### **SURFACES**

Surface habitable: 100 m²
Surface séjour: 50 m²

## **INFORMATIONS**

 Prix de vente :
 649000 €

 Taxe foncière :
 1714 €

 Bien soumis à copropriété :
 oui

 Charges/an:
 3220 €

## **CARACTÉRISTIQUES**

Référence :	AGE190
Ville:	LE VESINET
Type de bien :	Appartement
Charges:	3 220 €
Exposition:	Sud
Etage du bien :	3
Nbr d'étage :	4
Syndicat en procédure :	NC
Nbr de lots de copropriété :	20
Charges annuelles:	3 220 €
Nbr de pièces :	4
Nbr de chambres :	2
Nbr SDB:	1
Cuisine :	Séparée équipée
Chauffage:	Gaz de ville

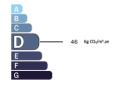
# **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) mini. 2270€ max. 3130€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre





3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

# **LE VESINET**

Appartement - 100 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

Prix: 649 000 € \* hai

Prix Honoraire Exclus : 630 000 €

\* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: AGE190

## **DESCRIPTIF**

Au cœur du centre-ville du Vésinet, dans une rue calme à seulement 5 minutes à pied de la gare RER et des commerces, ce bel appartement de 4 pièces offre un cadre de vie recherché. Situé au 3ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble du début du XXe siècle, il dispose d'une superficie d'environ 100 m² et séduit par son charme de l'ancien parquet en chêne massif d'origine, moulures au plafond et belle hauteur sous plafond. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un double séjour lumineux de 50 m², de deux chambres, d'une salle de bains avec espace buanderie et de deux wc indépendants. Une cave complète ce bien.

Société **Immobilière de L'Ouest** , SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.















