



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Maison - 115 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 3320 €
Charges Comprises
par mois

Honoraires à charges locataire : 1 630
€ TTC

Mandat n°: **AGE191**

DESCRIPTIF

A ETE LOUEE PAR NOTRE AGENCE - Dans le centre-ville du Vésinet et à 5 min à pied du RER, agréable maison ancienne d'environ 115 m² sur 432 m² de terrain, en bon état général qui comprend au rez-de-chaussée une entrée desservant 2 pièces de réception (salon et salle à manger), cuisine aménagée et équipée avec accès extérieur, wc. Dans les étages 4 chambres de plus de 12 m² chacune, salle de bains, salle de douche. Sous-sol comprenant une partie chaufferie/buanderie, stockage et cave à vin. Pièce annexe de 10 m² dans le jardin. Nombreux éléments de charme : moulures, parquet, cheminée...

SURFACES

Surface habitable: **115 m²**
Surface terrain: **430 m²**

INFORMATIONS

Loyer charges comprises : **3320 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: **1880**
Référence : **AGE191**
Ville : **LE VESINET**
Type de bien : **Maison**
Année de construction : **1880**
Nbr de pièces : **6**
Nbr de chambres : **4**
Nbr SDB : **2**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

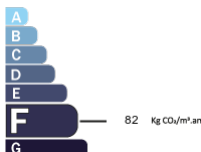
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 3930€ max. 5370€

Logement à
consommation
énergétique
excessive



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

