





#### **SURFACES**

Surface habitable: 115 m²
Surface terrain: 430 m²

## **INFORMATIONS**

Loyer charges comprises : 3320 €

### **CARACTÉRISTIQUES**

 Année de construction:
 1880

 Référence :
 AGE191

 Ville :
 LE VESINET

 Type de bien :
 Maison

 Année de construction :
 1880

 Nbr de pièces :
 6

 Nbr de chambres :
 4

 Nbr SDB :
 2

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

# Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) : mini. 3930€ max. 5370€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre





3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Maison - 115 m<sup>2</sup>

## OFFRE DE LOCATION

# Loyer : 3320 € Charges Comprises par mois

Honoraires à charges locataire : 1 630

€ TTC

Mandat n°: AGE191

## **DESCRIPTIF**

A ETE LOUEE PAR NOTRE AGENCE - Dans le centre-ville du Vésinet et à 5 min à pied du RER, agréable maison ancienne d'environ 115 m2 sur 432 m2 de terrain, en bon état général qui comprend au rez-de-chaussée une entrée desservant 2 pièces de réception (salon et salle à manger), cuisine aménagée et équipée avec accès extérieur, wc. Dans les étages 4 chambres de plus de 12 m2 chacune, salle de bains, salle de douche. Sous-sol comprenant une chaufferie/buanderie, stockage et cave à vin. Pièce annexe de 10 m2 dans le jardin. Nombreux éléments de charme : moulures, parquet, cheminée...

Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.















