SURFACES

Surface habitable:	**118 m²**

INFORMATIONS

Loyer charges comprises :	**2600 €**
Charges/an:	**400 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	**AGE192**
Ville :	**CHATOU**
Type de bien :	**Appartement**
Charges :	**400 €**
Exposition :	**Sud**
Etage du bien :	**3**
Nbr d'étage :	**3**
Charges annuelles :	**4 800 €**
Nbr de pièces :	**5**
Nbr de chambres :	**3**
Nbr SDB :	**1**
Nbr SE :	**1**
Nbr de balcon :	**2**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

CHATOU

Appartement - 118 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 2600 € Charges Comprises par mois 400 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 2200 €
Charges : 400 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)
Honoraires à charges locataire : 1 600 € TTC

Mandat n°: **AGE192**

DESCRIPTIF

A ETE LOUE PAR NOTRE AGENCE - A 10/12 min à pied du CENTRE-VILLE et du RER de Chatou (ainsi que de celui du Vésinet), cet appartement de 118 m2 se situe au CALME et au DERNIER ETAGE d'une résidence de standing noyée dans la verdure (avenue de Brimont). Il comprend une grande entrée avec placards desservant un double séjour de 35m2 exposé sud/ouest sur terrasse et balcon avec une VUE IMPRENABLE sans vis à vis, cuisine équipée, 3 chambres (12, 14 et 17 m2), salle de bains avec wc, salle d'eau. Double vitrage, volets électriques, stores électriques, alarme. Une grande cave de 12 m2 et une place de parking privative en sous-sol complètent l'ensemble. Copropriété bien entretenue avec de nombreuses espaces verts. Dans les charges : eau froide, eau chaude, chauffage et gardien. DPE EN COURS DE REALISATION.

Société **Immobilière de L'Ouest** , SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

Immobilière de L'Ouest - Mandat n°: **AGE192** - CHATOU - Appartement - 118 m²