



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Maison - 95 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 835 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 810 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE195**

DESCRIPTIF

L'immobilière de l'Ouest vous présente cette maison de ville de 95 m2 idéalement située en au calme en plein centre-ville du Vésinet et à 3/4 min pied du RER et des commerces. Elle comprend une entrée desservant une belle pièce à vivre, cuisine semi-ouverte, chambre avec accès à une terrasse sans vis à vis, nombreux rangements, wc indépendant. Le palier de l'étage distribue une chambre avec sa salle de douche et une suite parentale avec sa salle de bains et wc. Sous-sol avec chaufferie et grand espace à aménager. Un garage pour une petite voiture ou vélos/moto vient compléter ce bien rare dans le centre-ville.

SURFACES

Surface habitable: **95 m²**
Surface terrain: **161 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGE195**
Ville : **LE VESINET**
Type de bien : **Maison**
Nbr de pièces : **5**
Nbr de chambres : **3**
Nbr de terrasse : **2**
Chauffage : **Gaz de ville**

INFORMATIONS

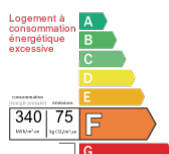
Prix de vente : **835000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

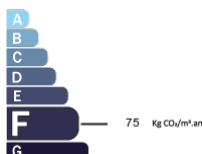
Coûts annuels estimés (2025):
mini. 2820€ max. 3870€

Logement à
consommation
énergétique
excessive



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

