





SURFACES

Surface habitable: 95 m²
Surface terrain: 161 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 835000 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

 Référence :
 AGE195

 Ville :
 LE VESINET

 Type de bien :
 Maison

 Nbr de pièces :
 5

 Nbr de chambres :
 3

 Nbr de terrasse :
 2

 Chauffage :
 Gaz de ville

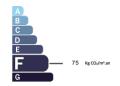
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) : mini. 2820€ max. 3870€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz





3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Maison - 95 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 835 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 810 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: AGE195

DESCRIPTIF

L'immobilière de l'Ouest vous présente cette maison de ville de 95 m2 idéalement située en au calme en plein centre-ville du Vésinet et à 3/4 min pied du RER et des commerces. Elle comprend une entrée desservant une belle pièce à vivre, cuisine semiouverte, chambre avec accès à une terrasse sans vis à vis, nombreux rangements, indépendant. Le palier de l'étage distribue une chambre avec sa salle de douche et une suite parentale avec sa salle de bains et wc. Sous-sol avec chaufferie et grand espace à aménager. Un garage pour une petite voiture ou vélos/moto vient compléter ce bien rare dans le centre-ville.

Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.















