



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vesinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Maison - 150 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 3950 €
Charges Comprises
par mois

Honoraires à charges locataire : 2 050
€ TTC

dont 250 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **AGE196**

DESCRIPTIF

A ETE LOUEE PAR NOTRE AGENCE - Dans un quartier calme et résidentiel à 10 min à pied du RER et à 3/4 min à pied des ibis, villa récente (2008) sur un terrain de 500 m² comprenant au rez-de-chaussée : entrée avec rangements desservant un double séjour avec poêle à bois, grande cuisine entièrement équipée avec coin repas. En étages : 4 chambres, salle de bains, 2 salles d'eau. Grand sous-sol avec buanderie, salle de jeux, wc, pièce de rangements. Portail électrique avec possibilité de rentrer 2 voitures. Petit abris de jardin.

SURFACES

Surface habitable: **150 m²**
Surface terrain: **500 m²**

INFORMATIONS

Loyer charges comprises : **3950 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGE196**
Ville : **LE VESINET**
Type de bien : **Maison**
Nbr de pièces : **6**
Nbr de chambres : **4**
Nbr de terrasse : **1**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

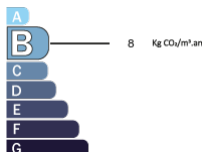
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1990€ max. 2770€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

