





#### **SURFACES**

Surface habitable: 27 m²

### **INFORMATIONS**

 Prix de vente :
 179500 €

 Taxe foncière :
 731 €

 Bien soumis à copropriété :
 oui

 Charges/an:
 1380 €

## **CARACTÉRISTIQUES**

Référence : AGE197 Ville: **LE VESINET** Type de bien : **Appartement** Charges: 1 380 € Exposition: Est Syndicat en procédure : NC Nbr de lots de copropriété : NC Charges annuelles: 1 380 € Nbr de pièces : Nbr SE: Américaine équipée Cuisine:

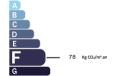
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) : mini. 1080€ max. 1510€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre





3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

# **LE VESINET**

Appartement - 27 m<sup>2</sup>

## OFFRE DE VENTE

Prix: 179 500 € \* hai

Prix Honoraire Exclus : 172 600 €

\* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: AGE197

## **DESCRIPTIF**

L'immobilière de l'Ouest vous présente ce joli studio de 27 m2 situé au 4eme et DERNIER ETAGE d'une résidence bien entretenue. Il se trouve au CALME et SANS VIS à VIS et comprend une entrée avec rangements desservant la pièce à vivre avec une vue dégagée sur la vérdure, cuisine neuve, salle de douche avec wc, rangements. Une cave et une place de parking extérieur complètent ce bien en PARFAIT ETAT : éléctricité aux normes, cuisine et salle de douche refaites, double vitrage...

Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

 $\textbf{Immobilière de L'Ouest} \text{ - Mandat } n^\circ\text{: } \textbf{AGE197} \text{ - LE VESINET - Appartement - 27 } m^2$ 



