



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vesinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Appartement - 27 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 179 500 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 172 600 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE197**

DESCRIPTIF

L'immobilière de l'Ouest vous présente ce joli studio de 27 m2 situé au 4eme et DERNIER ETAGE d'une résidence bien entretenue. Il se trouve au CALME et SANS VIS à VIS et comprend une entrée avec rangements desservant la pièce à vivre avec une vue dégagée sur la verdure, cuisine neuve, salle de douche avec wc, rangements. Une cave et une place de parking extérieur complètent ce bien en PARFAIT ETAT : électricité aux normes, cuisine et salle de douche refaites, double vitrage...

SURFACES

Surface habitable: **27 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **179500 €**
Taxe foncière : **731 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges/an: **1380 €**

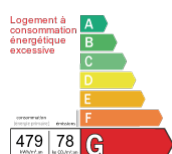
CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGE197**
Ville : **LE VESINET**
Type de bien : **Appartement**
Charges : **1 380 €**
Exposition : **Est**
Syndicat en procédure : **NC**
Nbr de lots de copropriété : **NC**
Charges annuelles : **1 380 €**
Nbr de pièces : **1**
Nbr SE : **1**
Cuisine : **Américaine équipée**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

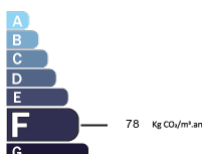
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1080€ max. 1510€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

