



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Appartement - 22 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 165 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 156 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE199**

DESCRIPTIF

Emplacement idéal au cœur du Centre-Ville du Vésinet tout en étant au calme, à mi-chemin entre la place du marché et la gare. Appartement de 22 m² situé au premier étage d'une résidence de standing avec ascenseur comprenant : une entrée, une pièce de vie lumineuse avec rangements, un coin cuisine et une salle de bains avec wc. La copropriété est très bien entretenue et dispose d'un local à vélo. Avec un DPE classé D, cet appartement représente une belle opportunité pour un investissement locatif ou pour un premier achat immobilier.

SURFACES

Surface habitable: **22 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **165000 €**
Taxe foncière : **661 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges/an: **1632 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGE199**
Ville : **LE VESINET**
Type de bien : **Appartement**
Charges : **1 632 €**
Exposition : **Sud**
Etage du bien : **1**
Nbr d'étage : **3**
Syndicat en procédure : **NC**
Nbr de lots de copropriété : **18**
Charges annuelles : **1 632 €**
Nbr de pièces : **1**
Nbr SDB : **1**
Cuisine : **Coin cuisine équipée**
Chauffage : **Gaz de ville**

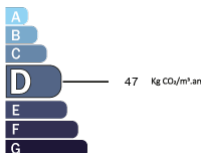
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

