





SURFACES

Surface habitable: 22 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 165000 €
Taxe foncière : 661 €
Bien soumis à copropriété : oui
Charges/an: 1632 €

CARACTÉRISTIQUES

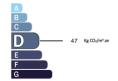
Référence : **AGE199** Ville: **LE VESINET** Type de bien : **Appartement** Charges: 1 632 € Exposition: Sud Etage du bien : Nbr d'étage : Syndicat en procédure : NC Nbr de lots de copropriété : 18 Charges annuelles: 1 632 € Nbr de pièces : Nbr SDB : Coin cuisine équipée Cuisine: Chauffage: Gaz de ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre





3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Appartement - 22 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 165 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 156 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: AGE199

DESCRIPTIF

Emplacement idéal au cœur du Centre-Ville du Vésinet tout en étant au calme, à mi-chemin entre la place du marché et la gare. Appartement de 22 m² situé au premier étage d'une résidence de standing avec ascenseur comprenant : une entrée, une pièce de vie lumineuse avec rangements, un coin cuisine et une salle de bains avec wc. La copropriété est très bien entretenue et dispose d'un local à vélo. Avec un DPE classé D, cet appartement représente une belle pour opportunité investissement locatif ou pour un premier achat immobilier.

Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

 $\textbf{Immobilière de L'Ouest} \text{ - Mandat } n^\circ\text{: } \textbf{AGE199} \text{ - LE VESINET - Appartement - } 22 \text{ } m^2$

