





SURFACES

Surface habitable: 41 m²
Surface séjour: 21 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 259000 €
Bien soumis à copropriété : oui
Charges/an: 1300 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction:	2018
Référence :	AGE198
Ville:	CHATOU
Type de bien :	Appartement
Charges:	1 300 €
Année de construction :	2018
Etage du bien :	1
Syndicat en procédure :	NC
Nbr de lots de copropriété :	27
Charges annuelles:	1 300 €
Nbr de pièces :	2
Nbr de chambres :	1
Nbr SDB :	1
Nbr de balcon :	1
Cuisine :	Américaine
Chauffage:	Gaz de ville

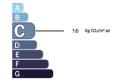
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) : mini. 420€ max. 610€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre





3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

CHATOU Appartement - 41 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 259 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 249 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: AGE198

DESCRIPTIF

L'immobilière de l'Ouest vous présente, au CALME et au sein d'une copropriété récente et sécurisée de 2018, cet appartement de 2 pièces de 41 m2 se situe au 1er étage avec ASCENSEUR et comprend une petite entrée desservant la pièce à vivre avec cuisine américaine de plus de 21 m2 donnant sur BALCON, chambre de presque 13 m2 avec rangements, salle de bains avec wc. L'ensemble est en excellent état général. Chauffage individuel au gaz. Une PLACE DE PARKING en sous-sol complète ce bien.

Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

 $\textbf{Immobilière de L'Ouest} \text{ - Mandat } n^\circ\text{: } \textbf{AGE198} \text{ - CHATOU - Appartement - 41 } m^2$







