



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

CHATOU
Appartement - 41 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 228 000 € * hai
Prix Honoraire Exclus : 220 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE198**

DESCRIPTIF

L'immobilière de l'Ouest vous présente, au CALME et au sein d'une copropriété récente et sécurisée de 2018, cet appartement de 2 pièces de 41 m² se situe au 1er étage avec ASCENSEUR et comprend une petite entrée desservant la pièce à vivre avec cuisine américaine de plus de 21 m² donnant sur BALCON, chambre de presque 13 m² avec rangements, salle de bains avec wc. L'ensemble est en excellent état général. Chauffage individuel au gaz. Une PLACE DE PARKING en sous-sol complète ce bien.

SURFACES

Surface habitable: **41 m²**
Surface séjour: **21 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **228000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges/an: **1300 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: **2018**
Référence : **AGE198**
Ville : **CHATOU**
Type de bien : **Appartement**
Charges : **1 300 €**
Année de construction : **2018**
Etage du bien : **1**
Syndicat en procédure : **NC**
Nbr de lots de copropriété : **27**
Charges annuelles : **1 300 €**
Nbr de pièces : **2**
Nbr de chambres : **1**
Nbr SDB : **1**
Nbr de balcon : **1**
Cuisine : **Américaine**
Chauffage : **Gaz de ville**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

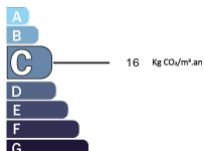
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 420€ max. 610€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société Immobilière de L'Ouest
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

