



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

**01 39 76 18 18**

i.ouest@wanadoo.fr

**CHATOU**  
**Appartement - 41 m²**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 259 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclut : 249 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE198**

## DESCRIPTIF

L'immobilière de l'Ouest vous présente, au CALME et au sein d'une copropriété récente et sécurisée de 2018, cet appartement de 2 pièces de 41 m² se situe au 1er étage avec ASCENSEUR et comprend une petite entrée desservant la pièce à vivre avec cuisine américaine de plus de 21 m² donnant sur BALCON, chambre de presque 13 m² avec rangements, salle de bains avec wc. L'ensemble est en excellent état général. Chauffage individuel au gaz. Une PLACE DE PARKING en sous-sol complète ce bien.

## SURFACES

Surface habitable: **41 m²**  
Surface séjour: **21 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **259000 €**  
Bien soumis à copropriété : **oui**  
Charges/an: **1300 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: **2018**  
Référence : **AGE198**  
Ville : **CHATOU**  
Type de bien : **Appartement**  
Charges : **1 300 €**  
Année de construction : **2018**  
Etage du bien : **1**  
Syndicat en procédure : **NC**  
Nbr de lots de copropriété : **27**  
Charges annuelles : **1 300 €**  
Nbr de pièces : **2**  
Nbr de chambres : **1**  
Nbr SDB : **1**  
Nbr de balcon : **1**  
Cuisine : **Américaine**  
Chauffage : **Gaz de ville**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

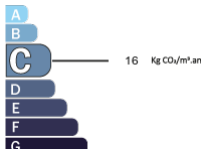
Consommation énergétique  
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 420€ max. 610€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**  
, SAS au capital social de 7622€, RC  
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte  
professionnelle n°  
CPI78012018000037930, délivrée le  
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE  
FRANCE.

