



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

**01 39 76 18 18**

i.ouest@wanadoo.fr

**LE PECQ**

**Local - 48 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE LOCATION**

**Loyer : 1400 € par mois**

Mandat n°: **AGE210**

### DESCRIPTIF

L'immobilière de l'ouest vous propose ce local/boutique d'angle de 48 m<sup>2</sup> (+ cave) avec une belle vitrine sur rue. A la limite du Vésinet et à 2/3 min à pied des commerces du rond point du pecq et à 900m du RER Vesinet Le Pecq, cette boutique se compose de 3 espaces de bureau, pièce de rangements, wc indépendant. Vitrine en vue sur route avec du passage. Bail : 3/6/9 Loyer : 1270 euros + 130 euros de charges Dépot de garantie : 3810 euros (3 mois hors charges)

### SURFACES

Surface habitable: **48 m<sup>2</sup>**

### INFORMATIONS

Loyer charges comprises : **1400 €**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGE210**  
Ville : **LE PECQ**  
Type de bien : **Local**  
Syndicat en procédure : **NC**  
Nbr de lots de copropriété : **7**  
Charges annuelles : **NC**  
Nbr de pièces : **3**

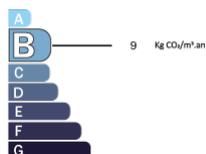
### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

