





### **SURFACES**

Surface habitable:

58 m<sup>2</sup>

## **CARACTÉRISTIQUES**

Référence : Ville : Type de bien : Nbr de pièces : AGE224 LE VESINET Appartement

## **INFORMATIONS**

Prix de vente : Bien soumis à copropriété : 430000 €

non

# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an





3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Appartement - 58 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

Prix: 430 000 € \* hai

Prix Honoraire Exclus : 413 000 €

\* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat nº: AGE224

## **DESCRIPTIF**

L'immobilière de l'Ouest vous présente en exclusivité, en plein centre-ville au pied des commerces et du RER VESINET CENTRE, cet appartement situé au 4eme et dernier étage avec ASCENSEUR d'une résidence de standing. Il comprend une grande entrée desservant de 27 m2 exposé plein sud et donnant sur une BELLE TERRASSE de 14 m2, cuisine séparée donnant sur un autre balcon, chambre, salle d'eau et wc indépendant. Une cave complète ce bien en soussol. Bien rare sur le marché. Double vitrage récent, volets roulants éléctriques, stores éléctriques.

Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

 $\textbf{Immobilière de L'Ouest} \text{ - Mandat } n^\circ\text{: } \textbf{AGE224} \text{ - LE VESINET - Appartement - } 58 \text{ } m^2$ 



