

Coup de cœur



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Appartement - 58 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 339 000 € * hoi

Prix Honoraire Exclus : 326 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 339000

DESCRIPTIF

Sous promesse de vente par notre agence. Au cœur du centre-ville du Vésinet, à seulement 3 minutes à pied de la gare et des commerces, tout en bénéficiant d'un environnement calme, venez découvrir cet agréable appartement de 3 pièces de 58 m². Situé au dernier étage d'une résidence de standing avec ascenseur, il se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux (avec possibilité de créer très facilement une deuxième chambre), d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bains et de WC séparés. Une cave ainsi qu'un local à vélos complètent ce bien. Son emplacement privilégié, sa luminosité et son potentiel en font une belle opportunité, aussi bien pour un premier achat que pour un investissement au cœur du Vésinet.



SURFACES

Surface habitable: 58 m²

INFORMATIONS

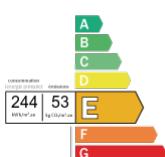
Prix de vente : 339000 €
Bien soumis à copropriété : oui
Charges/an: 3312 €

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	339000
Ville :	LE VESINET
Type de bien :	Appartement
Charges :	3 312 €
Exposition :	Est-ouest
Etage du bien :	4
Nbr d'étage :	4
Syndicat en procédure :	NC
Nbr de lots de copropriété :	NC
Charges annuelles :	3 312 €
Nbr de pièces :	3
Nbr de chambres :	1
Nbr SE :	1

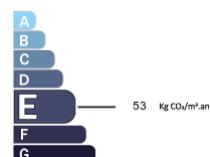
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Société Immobilière de L'Ouest , SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

