

Coup de cœur



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

**01 39 76 18 18**

i.ouest@wanadoo.fr

**LE VESINET**

**Appartement - 58 m²**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 339 000 € \*** <sup>hai</sup>

Prix Honoraire Exclut : 326 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **339000**

**SOUS PROMESSE  
PAR NOTRE AGENCE**



## DESCRIPTIF

Sous promesse de vente par notre agence. Au cœur du centre-ville du Vésinet, à seulement 3 minutes à pied de la gare et des commerces, tout en bénéficiant d'un environnement calme, venez découvrir cet agréable appartement de 3 pièces de 58 m². Situé au dernier étage d'une résidence de standing avec ascenseur, il se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux (avec possibilité de créer très facilement une deuxième chambre), d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bains et de WC séparés. Une cave ainsi qu'un local à vélos complètent ce bien. Son emplacement privilégié, sa luminosité et son potentiel en font une belle opportunité, aussi bien pour un premier achat que pour un investissement au cœur du Vésinet.

## SURFACES

Surface habitable: **58 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **339000 €**  
Bien soumis à copropriété : **oui**  
Charges/an: **3312 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **339000**  
Ville : **LE VESINET**  
Type de bien : **Appartement**  
Charges : **3 312 €**  
Exposition : **Est-ouest**  
Etage du bien : **4**  
Nbr d'étage : **4**  
Syndicat en procédure : **NC**  
Nbr de lots de copropriété : **NC**  
Charges annuelles : **3 312 €**  
Nbr de pièces : **3**  
Nbr de chambres : **1**  
Nbr SE : **1**

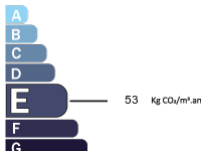
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**  
, SAS au capital social de 7622€, RC  
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte  
professionnelle n°  
CPI78012018000037930, délivrée le  
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE  
FRANCE.

