



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Maison - 164 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 1 495 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 1 450 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 1495000

DESCRIPTIF

Idéalement située au cœur du centre-ville du Vésinet, à deux pas des commerces et de la gare, cette élégante maison de la fin du XIX^{ème} siècle offre 164 m² habitables, complétés par un sous-sol, une dépendance de 20 m² à aménager selon vos besoins (bureau, studio invité, atelier, etc.) et un garage de 19 m², soit 242 m² au total. Édifiée sur une parcelle de 520 m², la propriété bénéficie d'un jardin paysagé et d'une terrasse. Cette agréable maison familiale séduit par son cachet, ses beaux volumes et la qualité de ses prestations. Elle se compose : Au rez-de-chaussée : une entrée, un double séjour, une salle à manger, une vaste cuisine dinatoire avec accès au jardin, un wc invités. Au premier étage : un palier desservant deux suites parentales de 15 m², chacune avec une salle de bains et wc. Au deuxième étage : deux chambres de 15 m², une salle d'eau et wc. En sous-sol : plusieurs espaces de rangement, cave à vin, chaufferie avec chaudière gaz Viessmann (2019). Alliant le charme de l'ancien et le confort contemporain, cette demeure rare sur le secteur offre un cadre de vie privilégié, tout en restant à proximité immédiate du centre-ville, des écoles et des transports.

Société Immobilière de L'Ouest
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

SURFACES

Surface habitable: 164 m²
Surface terrain: 520 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 1495000 €
Taxe foncière : 3639 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

Référence : 1495000
Ville : LE VESINET
Type de bien : Maison
Exposition : Sud
Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Séparée équipée
Chauffage : Gaz de ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 3340€ max. 4560€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



