





SURFACES

Surface habitable: 164 m²
Surface terrain: 520 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 1495000 €
Taxe foncière : 3639 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

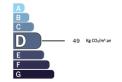
1495000 Référence : Ville: **LE VESINET** Type de bien : Maison Exposition: Sud Nbr de pièces : Nbr de chambres : Nbr SDB: Nbr SE: Nbr de terrasse : Cuisine: Séparée équipée Gaz de ville Chauffage:

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an Coûts annuels estimés (2023) : mini. 3340€ max. 4560€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre





3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Maison - 164 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 1 495 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 1 450 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 1495000

DESCRIPTIF

Idéalement située au cœur du centre-ville du Vésinet, à deux pas des commerces et de la gare, cette élégante maison de la fin du XIXeme siècle offre 164 m² habitables, complétés par un sous-sol, une dépendance de 20 m² à aménager selon vos besoins (bureau, studio invité, atelier, etc.) et un garage de 19 m², soit 242 m² au total. Édifiée sur une parcelle de 520 m², la propriété bénéficie d'un jardin paysagé et d'une terrasse. Cette agréable maison familiale séduit par son cachet, ses beaux volumes et la qualité de ses prestations. Elle se compose : Au rez-de-chaussée : une entrée, un double séjour, une salle à manger, une vaste cuisine dinatoire avec accès au jardin, un wc invités. Au premier étage : un palier desservant deux suites parentales de 15 m², chacune avec une salle de bains et wc. Au deuxième étage : deux chambres de 15 m², une salle d'eau et wc. En sous-sol : plusieurs espaces de rangement, cave à vin, chaufferie avec chaudière gaz Viessmann (2019). Alliant le charme de l'ancien et le confort contemporain, cette demeure rare sur le secteur offre un cadre de vie privilégié, tout en restant à proximité immédiate du centreville, des écoles et des transports.

Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

