



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vesinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Maison - 76 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 575 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 552 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE255**

DESCRIPTIF

L'immobilière de l'Ouest vous présente cette maison de ville située au CALME et à proximité immédiate des COMMERCES et du RER VESINET CENTRE. Au sein d'une petite copropriété, cette maison de 76 m2 vous propose un salon, salle à manger, cuisine équipée américaine, buanderie/chaufferie gaz, wc, salle de douche. Le salon donne de plain pied sur une terrasse privative. Le palier de l'étage distribue 2 chambres dont une suite parentale avec wc, salle d'eau, nombreux rangements et accès à une terrasse ensoleillée. Chauffage individuel, vmc, double vitrage, volets roulants électriques. Une cave en sous-sol de la copropriété vient compléter l'ensemble.

SURFACES

Surface habitable: **76 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **575000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges/an: **1200 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGE255**
Ville : **LE VESINET**
Type de bien : **Maison**
Charges : **1 200 €**
Exposition : **Est-ouest**
Nbr d'étage : **1**
Syndicat en procédure : **NC**
Nbr de lots de copropriété : **1200**
Charges annuelles : **1 200 €**
Nbr de pièces : **4**
Nbr de chambres : **2**
Nbr SE : **1**
Nbr de terrasse : **2**
Surf. terrasse : **20 m²**
Cuisine : **Séparée équipée**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

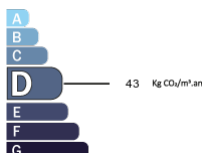
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1120€ max. 1560€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

