





SURFACES

Surface habitable: 76 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 575000 €
Bien soumis à copropriété : oui
Charges/an: 1200 €

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	AGE255
Ville:	LE VESINET
Type de bien :	Maison
Charges:	1 200 €
Exposition:	Est-ouest
Nbr d'étage :	1
Syndicat en procédure :	NC
Nbr de lots de copropriété :	1200
Charges annuelles :	1 200 €
Nbr de pièces :	4
Nbr de chambres :	2
Nbr SE:	1
Nbr de terrasse :	2
Surf. terrasse :	20 m ²
Cuisine :	Séparée équipée

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) : mini. 1120€ max. 1560€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre





3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Maison - 76 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 575 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 552 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: AGE255

DESCRIPTIF

L'immobilière de l'Ouest vous présente cette maison de ville située au CALME et à proximité immédiaite des COMMERCES et du RER VESINET CENTRE. Au sein d'une petite copropriété, cette maison de 76 m2 vous propose un salon, salle à manger, cuisine équipée américaine, buanderie/chaufferie gaz, wc, salle de douche. Le salon donne de plain pied sur une terrasse privative. Le palier de l'étage distribue 2 chambres dont une suite parentale avec wc, salle d'eau, nombreux rangements et accès à une terrasse ensoleillée. Chauffage individuel, vmc, double volets éléctriques. Une cave en sous-sol de la copropriété vient compléter l'ensemble.

Société **Immobilière de L'Ouest** , SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

