



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

**LE VESINET**  
Maison - 173 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**Prix : 988 000 € \*** hai  
Prix Honoraire Excl : 950 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **988**

## DESRIPTIF

L'immobilière de l'Ouest vous présente cette maison non mitoyenne de 173 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain de 1060 m<sup>2</sup>. Elle se situe au calme dans la partie SUD du Vésinet, à moins de 20 min à pied du RER VESINET CENTRE et des COMMERCES du CENTRE-VILLE. Elle se compose d'une entrée desservant un ensemble de 2 pièces (séjour et salle à manger) de 47 m<sup>2</sup> donnant de plain pied sur une belle terrasse exposée SUD, cuisine séparée avec sortie extérieure, 2 chambres, salle de bains avec wc, salle d'eau, wc. Le palier de l'étage distribue 2/3 chambres, salle de bains, avec wc, 2 pièces pouvant servir de dressing ou lingerie. Sous-sol total avec 2 très grandes pièces de plus de 45 m<sup>2</sup> chacune, chaufferie, espace à aménager, sortie extérieure. Un grand garage attenant à la maison, et 2 apprentis complètent l'ensemble. Maison saine, mais travaux à prévoir pour la remettre au gout du jour.

## SURFACES

Surface habitable:	173 m <sup>2</sup>
Surface terrain:	1060 m <sup>2</sup>
Surface séjour:	45 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	988000 €
Bien soumis à copropriété :	non

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction:	1970
Référence :	988
Ville :	LE VESINET
Type de bien :	Maison
Année de construction :	1970
Nbr de pièces :	8
Nbr de chambres :	4
Chauffage :	Fioul

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

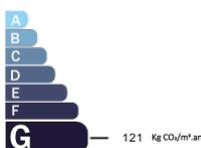
### Consommation énergétique en kWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 8510€ max. 11560€



### Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Société Immobilière de L'Ouest  
, SAS au capital social de 7622€, RC  
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte  
professionnelle n°  
CPI78012018000037930, délivrée le  
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE  
FRANCE.

