



Aménagement virtuel réalisé par l'agence



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vesinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

**LE VESINET**  
Appartement - 42 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**Prix : 322 000 € \*** hai  
Prix Honoraire Exclur : 309 500 €  
\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE274**

## DESCRIPTIF

L'immobilière de l'Ouest vous présente, au cœur du CENTRE-VILLE et au pied des commerces, cet appartement de 42 m<sup>2</sup> situé en rez-de-jardin d'une petite résidence récente et très bien entretenue. Au calme, il comprend une pièce à vivre donnant sur une terrasse puis jardin exposé sud/ouest, cuisine américaine, chambre avec rangements donnant sur la même terrasse, salle de douche avec wc séparé. En sous-sol, une cave complète ce bien rare sur le marché.

## SURFACES

Surface habitable: **42 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **322000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges/an: **1600 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGE274**  
Ville : **LE VESINET**  
Type de bien : **Appartement**  
Charges : **1 600 €**  
Exposition : **Sud Ouest**  
Charges annuelles : **1 600 €**  
Nbr de pièces : **2**  
Nbr de chambres : **1**  
Nbr SE : **1**  
Nbr de terrasse : **1**  
Cuisine : **Américaine**  
Chauffage : **Electrique**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

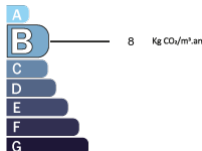
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 930€ max. 1310€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**  
, SAS au capital social de 7622€, RC  
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte  
professionnelle n°  
CPI78012018000037930, délivrée le  
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE  
FRANCE.



