



Aménagement virtuel réalisé par l'agence



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Appartement - 42 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 322 000 € * hoi

Prix Honoraire Exclus : 309 500 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE274**

DESCRIPTIF

L'immobilière de l'Ouest vous présente, au cœur du CENTRE-VILLE et au pied des commerces, cet appartement de 42 m² situé en rez-de-jardin d'une petite résidence récente et très bien entretenu. Au calme, il comprend une pièce à vivre donnant sur une terrasse puis jardin exposé sud/ouest, cuisine américaine, chambre avec rangements donnant sur la même terrasse, salle de douche avec wc séparé. En sous-sol, une cave complète ce bien rare sur le marché.



SURFACES

Surface habitable: **42 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente :	322 000 €
Bien soumis à copropriété :	non
Charges/an:	1 600 €

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	AGE274
Ville :	LE VESINET
Type de bien :	Appartement
Charges :	1 600 €
Exposition :	Sud Ouest
Charges annuelles :	1 600 €
Nbr de pièces :	2
Nbr de chambres :	1
Nbr SE :	1
Nbr de terrasse :	1
Cuisine :	Américaine
Chauffage :	Électrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

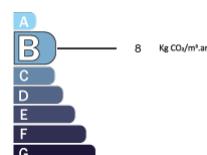
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 930€ max. 1310€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

