



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Appartement - 83 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 645 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 620 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: AGE292

DESCRIPTIF

L'immobilière de l'Ouest vous présente, en plein centre-ville au pied des commerces et du RER VESINET CENTRE, cet appartement de 83 m² situé au 1er étage avec ASCENSEUR d'une résidence de standing. Il comprend une grande entrée avec espace bureau desservant un superbe double séjour de 39 m², grande cuisine dinatoire avec balcon sur jardin, chambre de 13 m² avec rangements, salle de douche à l'italienne, wc indépendant. Possibilité de réduire la taille du séjour pour créer une seconde chambre. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien. Bien rare sur le marché. PARFAIT ETAT GENERAL.



SURFACES

Surface habitable:	83 m ²
Surface séjour:	39 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	645 000 €
Bien soumis à copropriété :	non
Charges/an:	4 100 €

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	AGE292
Ville :	LE VESINET
Type de bien :	Appartement
Charges :	4 100 €
Exposition :	Est-ouest
Nbr de lots de copropriété :	45
Charges annuelles :	4 100 €
Nbr de pièces :	3
Nbr de chambres :	1
Nbr SE :	1
Nbr de balcon :	1
Cuisine :	Séparée équipée
Chauffage :	Gaz de ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



Société Immobilière de L'Ouest, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

