



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vesinet

**01 39 76 18 18**

i.ouest@wanadoo.fr

**LE VESINET**  
**Appartement - 83 m²**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 645 000 € \*** <sup>hai</sup>

Prix Honoraire Exclus : 620 000 €

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE292**

## DESCRIPTIF

L'immobilière de l'Ouest vous présente, en plein centre-ville au pied des commerces et du RER VESINET CENTRE, cet appartement de 83 m2 situé au 1er étage avec ASCENSEUR d'une résidence de standing. Il comprend une grande entrée avec espace bureau desservant un superbe double séjour de 39 m2, grande cuisine dinatoire avec balcon sur jardin, chambre de 13 m2 avec rangements, salle de douche à l'italienne, wc indépendant. Possibilité de réduire la taille du séjour pour créer une seconde chambre. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien. Bien rare sur le marché. PARFAIT ETAT GENERAL.

## SURFACES

Surface habitable: **83 m²**  
Surface séjour: **39 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **645000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges/an: **4100 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGE292**  
Ville : **LE VESINET**  
Type de bien : **Appartement**  
Charges : **4 100 €**  
Exposition : **Est-ouest**  
Nbr de lots de copropriété : **45**  
Charges annuelles : **4 100 €**  
Nbr de pièces : **3**  
Nbr de chambres : **1**  
Nbr SE : **1**  
Nbr de balcon : **1**  
Cuisine : **Séparée équipée**  
Chauffage : **Gaz de ville**

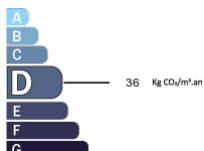
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**  
, SAS au capital social de 7622€, RC  
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte  
professionnelle n°  
CPI78012018000037930, délivrée le  
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE  
FRANCE.

