

Coup de coeur



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

SARTROUVILLE
Appartement - 50 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 209 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 200 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE256**

DESRIPTIF

Idéalement situé dans le quartier Vaudoire / Centre-Ville, à seulement 7 minutes à pied de la gare et des commerces, cet appartement 3 pièces se trouve au 3^{ème} étage d'une petite résidence calme et bien entretenue. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres et d'une salle d'eau avec wc. Une cave en sous-sol et un local à vélos complètent ce bien. Des travaux petits de rafraîchissement sont à prévoir, offrant la possibilité de le personnaliser selon vos envies. Avec ses faibles charges de copropriété, son emplacement recherché et son agencement fonctionnel, cet appartement est une très belle opportunité pour une famille, un premier achat ou un investissement locatif.

SURFACES

Surface habitable: **50 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **209000 €**
Taxe foncière : **878 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges/an: **2240 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGE256**
Ville : **SARTROUVILLE**
Type de bien : **Appartement**
Charges : **2 240 €**
Exposition : **Sud**
Etage du bien : **3**
Nbr d'étage : **5**
Syndicat en procédure : **NC**
Nbr de lots de copropriété : **NC**
Charges annuelles : **2 240 €**
Nbr de pièces : **3**
Nbr de chambres : **2**
Nbr SE : **1**
Cuisine : **Séparée équipée**
Chauffage : **Gaz de ville**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

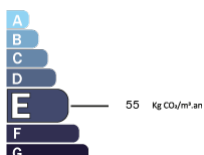
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1410€ max. 1940€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

