



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Appartement - 75 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 570 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 550 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE278**

DESCRIPTIF

SEUL MANDATAIRE -
L'immobilière de l'Ouest vous présente, au calme en plein CENTRE-VILLE du Vésinet à 1 min à pied de la place de l'église et de ses commerces, cet appartement de 75 m2 situé au 1er étage avec ASCENSEUR d'une copropriété récente et très bien entretenue. Il se compose d'une entrée avec rangements desservant un séjour donnant sur grand balcon de plus de 5 m2, cuisine séparée, espace nuit desservant 2 belles chambres de 13 et 14.7 m2 avec chacune des rangements, salle de bains, wc indépendant. Une CAVE et une place de PARKING en sous-sol complètent ce bien rare. Excellent DPE, chauffage individuel au gaz, électricité aux normes, volets roulants...

SURFACES

Surface habitable: **75 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **570000 €**
Taxe foncière : **1449 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges/an: **2712 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: **1998**
Référence : **AGE278**
Ville : **LE VESINET**
Type de bien : **Appartement**
Charges : **2 712 €**
Année de construction : **1998**
Charges annuelles : **2 712 €**
Nbr de pièces : **3**
Nbr de chambres : **2**
Nbr SDB : **1**
Surf. balcon : **5.5 m²**
Cuisine : **Séparée**
Chauffage : **Gaz de ville**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

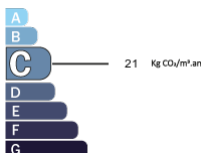
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023):
mini. 940€ max. 1310€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

