



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Appartement - 75 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

Prix : 570 000 € \* hai

Prix Honoraire Exclus : 550 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: AGE278

## DESCRIPTIF

SEUL MANDATAIRE - L'immobilière de l'Ouest vous présente, au calme en plein CENTRE-VILLE du Vésinet à 1 min à pied de la place de l'église et de ses commerces, cet appartement de 75 m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec ASCENSEUR d'une copropriété récente et très bien entretenue. Il se compose d'une entrée avec rangements desservant un séjour donnant sur grand balcon de plus de 5 m<sup>2</sup>, cuisine séparée, espace nuit desservant 2 belles chambres de 13 et 14.7 m<sup>2</sup> avec chacune des rangements, salle de bains, wc indépendant. Une CAVE et une place de PARKING en sous-sol complètent ce bien rare. Excellent DPE, chauffage individuel au gaz, électricité aux normes, volets roulants...



## SURFACES

Surface habitable: 75 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 570000 €  
Taxe foncière : 1449 €  
Bien soumis à copropriété : non  
Charges/an: 2712 €

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: 1998  
Référence : AGE278  
Ville : LE VESINET  
Type de bien : Appartement  
Charges : 2 712 €  
Année de construction : 1998  
Charges annuelles : 2 712 €  
Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SDB : 1  
Surf. balcon : 5.5 m<sup>2</sup>  
Cuisine : Séparée  
Chauffage : Gaz de ville

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en kWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 940€ max. 1310€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



