



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Appartement - 75 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 570 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 550 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: AGE278

DESCRIPTIF

SEUL MANDATAIRE - L'immobilière de l'Ouest vous présente, au calme en plein CENTRE-VILLE du Vésinet à 1 min à pied de la place de l'église et de ses commerces, cet appartement de 75 m² situé au 1er étage avec ASCENSEUR d'une copropriété récente et très bien entretenue. Il se compose d'une entrée avec rangements desservant un séjour donnant sur grand balcon de plus de 5 m², cuisine séparée, espace nuit desservant 2 belles chambres de 13 et 14.7 m² avec chacune des rangements, salle de bains, wc indépendant. Une CAVE et une place de PARKING en sous-sol complètent ce bien rare. Excellent DPE, chauffage individuel au gaz, électricité aux normes, volets roulants...



SURFACES

Surface habitable: 75 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 570000 €
Taxe foncière : 1449 €
Bien soumis à copropriété : non
Charges/an: 2712 €

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Année de construction: | 1998 |
| Référence : | AGE278 |
| Ville : | LE VESINET |
| Type de bien : | Appartement |
| Charges : | 2 712 € |
| Année de construction : | 1998 |
| Charges annuelles : | 2 712 € |
| Nbr de pièces : | 3 |
| Nbr de chambres : | 2 |
| Nbr SDB : | 1 |
| Surf. balcon : | 5.5 m ² |
| Cuisine : | Séparée |
| Chauffage : | Gaz de ville |

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) : mini. 940€ max. 1310€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



