

Coup de cœur



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Maison - 164 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 1 390 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 1 350 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1390000**

DESCRIPTIF

Idéalement située au cœur du centre-ville du Vésinet, à deux pas des commerces et de la gare, cette élégante maison de la fin du XIX^e siècle offre 164 m² habitables, complétés par un sous-sol, une dépendance de 20 m² à aménager selon vos besoins (bureau, studio invité, atelier, etc.) et un garage de 19 m², soit 242 m² au total. Édifiée sur une parcelle de 520 m² avec un jardin paysagé et une terrasse. Cette maison familiale séduit par son cachet, ses beaux volumes et la qualité de ses prestations. Elle se compose : Au rez-de-chaussée : une entrée, un double séjour, une salle à manger, une vaste cuisine dinatoire avec accès au jardin, un wc invités. Au premier étage : un palier desservant deux suites parentales de 15 m², chacune avec une salle de bains et wc. Au deuxième étage : deux chambres de 15 m², une salle d'eau et wc. En sous-sol : plusieurs espaces de rangement, cave à vin, chaufferie avec chaudière gaz Viessmann (2019).

SURFACES

Surface habitable:	164 m²
Surface terrain:	520 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	1390000 €
Taxe foncière :	3639 €
Bien soumis à copropriété :	non

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) : mini. 3340€ max. 4560€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



