

Coup de cœur



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Maison - 164 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 1 390 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 1 350 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1390000**

DESCRIPTIF

Idéalement située au cœur du centre-ville du Vésinet, à deux pas des commerces et de la gare, cette élégante maison de la fin du XIXe siècle offre 164 m² habitables, complétés par un sous-sol, une dépendance de 20 m² à aménager selon vos besoins (bureau, studio invité, atelier, etc.) et un garage de 19 m², soit 242 m² au total. Édifiée sur une parcelle de 520 m² avec un jardin paysagé et une terrasse. Cette maison familiale séduit par son cachet, ses beaux volumes et la qualité de ses prestations. Elle se compose : Au rez-de-chaussée : une entrée, un double séjour, une salle à manger, une vaste cuisine dinatoire avec accès au jardin, un wc invités. Au premier étage : un palier desservant deux suites parentales de 15 m², chacune avec une salle de bains et wc. Au deuxième étage : deux chambres de 15 m², une salle d'eau et wc. En sous-sol : plusieurs espaces de rangement, cave à vin, chaufferie avec chaudière gaz Viessmann (2019).

SURFACES

Surface habitable: **164 m²**
Surface terrain: **520 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **1390000 €**
Taxe foncière : **3639 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **1390000**
Ville : **LE VESINET**
Type de bien : **Maison**
Exposition : **Sud**
Nbr de pièces : **7**
Nbr de chambres : **4**
Nbr SDB : **1**
Nbr SE : **2**
Nbr de terrasse : **1**
Cuisine : **Séparée équipée**
Chauffage : **Gaz de ville**
parking : **2**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

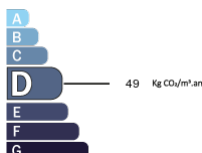
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 3340€ max. 4560€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

