

Coup de cœur



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

MONTESSON

Maison - 150 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 778 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 750 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **778000**

DESCRIPTIF

Maison familiale de 9 pièces, 6 chambres située au sein de la résidence recherchée « Les Berges de Montesson » dans un environnement calme et verdoyant. Édifiée en 1980, cette maison offre 150 m² habitables pour 182 m² de surface totale, implantée sur un jardin paysager de 575 m² avec terrasse, sans vis-à-vis et avec un accès privé pour rejoindre les berges de Seine en 5 minutes. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec rangements, un vaste double séjour salle à manger de 45 m² avec cheminée et donnant sur la terrasse et le jardin, une grande cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains, un wc indépendant et de nombreux rangements. À l'étage, l'espace nuit se compose d'une superbe suite parentale de 31 m² avec salle de bains privative et accès à une loggia offrant une vue dégagée sans aucun vis-à-vis. Trois chambres supplémentaires avec rangements et une salle de douche avec wc. Un garage double de 32 m², un atelier, une buanderie et la possibilité de stationner deux véhicules devant la maison viennent parfaire ce bien. Une maison idéale pour une vie de famille, alliant volumes généreux, environnement naturel privilégié et qualité de vie dans une **Société Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

SURFACES

Surface habitable: **150 m²**
Surface terrain: **575 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **778000 €**
Taxe foncière : **2184 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges/an: **250 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: **1980**
Référence : **778000**
Ville : **MONTESSON**
Type de bien : **Maison**
Charges : **250 €**
Année de construction : **1980**
Exposition : **Sud**
Charges annuelles : **250 €**
Nbr de pièces : **9**
Nbr de chambres : **6**
Nbr SDB : **2**
Nbr SE : **1**
Nbr de terrasse : **1**
Nbr de balcon : **1**
Cuisine : **Séparée équipée**
Chauffage : **Gaz de ville**
parking : **2**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 3260€ max. 4460€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



