



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

**01 39 76 18 18**

i.ouest@wanadoo.fr

**LE VESINET**

**Appartement - 83 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 540 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 520 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE287**

**SOUS PROMESSE  
PAR NOTRE AGENCE**



## DESCRIPTIF

SOUS PROMESSE DE VENTE - L'immobilière de l'Ouest vous présente, au calme en plein CENTRE-VILLE du Vésinet à quelques petites minutes à pied de la place de l'église et de ses commerces, cet appartement de 83 m<sup>2</sup> situé au 2eme étage avec ASCENSEUR d'une petite copropriété. L'entrée avec rangements dessert un séjour de 26 m<sup>2</sup> exposé plein sud avec VUE DEGAGÉE, cuisine séparée avec arrière cuisine, 3 chambres entre 10 et 11.3 m<sup>2</sup>, salle de bains, wc indépendant. 2 CAVES et 2 places de PARKING complètent cet appartement. Travaux à prévoir pour le remettre au gout du jour (les fenêtres en double vitrage sont récentes).

## SURFACES

Surface habitable: **83 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour: **26 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **540000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges/an: **7200 €**

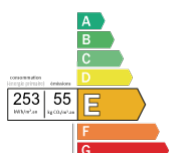
## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: **1968**  
Référence : **AGE287**  
Ville : **LE VESINET**  
Type de bien : **Appartement**  
Charges : **7 200 €**  
Année de construction : **1968**  
Exposition : **Sud**  
Charges annuelles : **7 200 €**  
Nbr de pièces : **4**  
Nbr SDB : **1**  
Nbr de balcon : **1**  
Surf. balcon : **8.5 m<sup>2</sup>**  
Cuisine : **Séparée équipée**  
Chauffage : **Gaz de ville**  
parking : **2**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

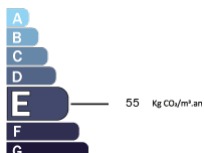
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 1710€ max. 2360€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Société Immobilière de L'Ouest, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

