



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Appartement - 83 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 540 000 € * hoi

Prix Honoraire Exclus : 520 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: AGE287

DESCRIPTIF

L'immobilière de l'Ouest vous présente, au calme en plein CENTRE-VILLE du Vésinet à quelques petites minutes à pied de la place de l'église et de ses commerces, cet appartement de 83 m² situé au 2eme étage avec ASCENSEUR d'une petite copropriété. L'entrée avec rangements dessert un séjour de 26 m² exposé plein sud avec VUE DEGAGEE, cuisine séparée avec arrière cuisine, 3 chambres entre 10 et 11.3 m², salle de bains, wc indépendant. 2 CAVEs et 2 places de PARKING complètent cet appartement. Travaux à prévoir pour le remettre au gout du jour (les fenêtres en double vitrage sont récentes).



SURFACES

Surface habitable:	83 m ²
Surface séjour:	26 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	540000 €
Bien soumis à copropriété :	non
Charges/an:	7200 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction:	1968
Référence :	AGE287
Ville :	LE VESINET
Type de bien :	Appartement
Charges :	7 200 €
Année de construction :	1968
Exposition :	Sud
Charges annuelles :	7 200 €
Nbr de pièces :	4
Nbr SDB :	1
Nbr de balcon :	1
Surf. balcon :	8.5 m ²
Cuisine :	Séparée équipée
Chauffage :	Gaz de ville
parking :	2

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1710€ max. 2360€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



