



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

**01 39 76 18 18**

i.ouest@wanadoo.fr

**LE VESINET**  
**Appartement - 83 m²**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 540 000 € \*** hai

Prix Honoraire Exclut : 520 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE287**

## DESCRIPTIF

L'immobilière de l'Ouest vous présente, au calme en plein CENTRE-VILLE du Vésinet à quelques petites minutes à pied de la place de l'église et de ses commerces, cet appartement de 83 m2 situé au 2eme étage avec ASCENSEUR d'une petite copropriété. L'entrée avec rangements dessert un séjour de 26 m2 exposé plein sud avec VUE DEGAGEE, cuisine séparée avec arrière cuisine, 3 chambres entre 10 et 11.3 m2, salle de bains, wc indépendant. 2 CAVES et 2 places de PARKING complètent cet appartement. Travaux à prévoir pour le remettre au gout du jour (les fenêtres en double vitrage sont récentes).

## SURFACES

Surface habitable: **83 m²**  
Surface séjour: **26 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **540000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges/an: **7200 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: **1968**  
Référence : **AGE287**  
Ville : **LE VESINET**  
Type de bien : **Appartement**  
Charges : **7 200 €**  
Année de construction : **1968**  
Exposition : **Sud**  
Charges annuelles : **7 200 €**  
Nbr de pièces : **4**  
Nbr SDB : **1**  
Nbr de balcon : **1**  
Surf. balcon : **8.5 m²**  
Cuisine : **Séparée équipée**  
Chauffage : **Gaz de ville**  
parking : **2**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

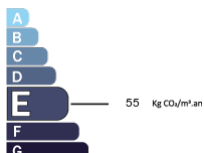
Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 1710€ max. 2360€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**  
, SAS au capital social de 7622€, RC  
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte  
professionnelle n°  
CPI78012018000037930, délivrée le  
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE  
FRANCE.

