



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

CHATOU
Appartement - 73 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 325 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 315 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE325**

DESCRIPTIF

SEUL MANDATAIRE -
L'immobilière de L'Ouest vous présente, au calme et à 10 min en bus (ou 25 min à pied) du RER VESINET LE PECQ, cet appartement de 73 m² (dont 5 m² de cellier) situé au 5ème étage avec ASCENSEUR d'une copropriété bien entretenue. Il se compose d'une entrée avec rangements desservant un séjour donnant sur balcon avec une SUPERBE VUE dégagée sans vis à vis, cuisine séparée équipée avec grand cellier (rangements et emplacement machine à laver), 2 chambres de 11.3 m² et 10.5 m², dressing, salle de douche récente, wc séparé. Un garage à vélo et un BOX pour une voiture avec porte automatique complète ce bien. Le chauffage et l'eau froide/chaude sont compris dans les charges. DPE EN COURS DE REALISATION.

SURFACES

Surface habitable: **73 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **325000 €**
Taxe foncière : **1011 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges/an: **3600 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGE325**
Ville : **CHATOU**
Type de bien : **Appartement**
Charges : **3 600 €**
Charges annuelles : **3 600 €**
Nbr de pièces : **3**
Nbr de chambres : **2**
Nbr SE : **1**
Nbr de balcon : **1**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

