



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

CHATOU

Appartement - 73 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 325 000 € * hai

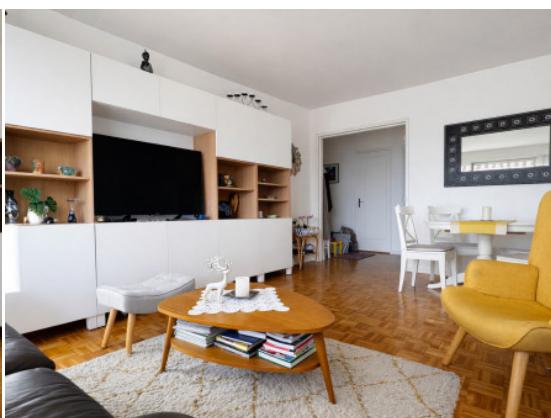
Prix Honoraire Exclus : 315 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE325**

DESCRIPTIF

SEUL MANDATAIRE - L'immobilière de l'Ouest vous présente, au calme et à 10 min en bus (ou 25 min à pied) du RER VESINET LE PECQ, cet appartement de 73 m² (dont 5 m² de cellier) situé au 5eme étage avec ASCENSEUR d'une copropriété bien entretenue. Il se compose d'une entrée avec rangements desservant un séjour donnant sur balcon avec une SUPERBE VUE dégagée sans vis à vis, cuisine séparée équipée avec grand cellier (rangements et emplacement machine à laver), 2 chambres de 11.3 m² et 10.5 m², dressing, salle de douche récente, wc séparé. Un garage à vélo et un BOX pour une voiture avec porte automatique complète ce bien. Le chauffage et l'eau froide/chaude sont compris dans les charges. DPE EN COURS DE REALISATION.



SURFACES

Surface habitable: 73 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 325000 €
Taxe foncière : 1011 €
Bien soumis à copropriété : non
Charges/an: 3600 €

CARACTÉRISTIQUES

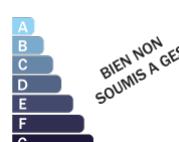
Référence :	AGE325
Ville :	CHATOU
Type de bien :	Appartement
Charges :	3 600 €
Charges annuelles :	3 600 €
Nbr de pièces :	3
Nbr de chambres :	2
Nbr SE :	1
Nbr de balcon :	1

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

