

Coup de cœur



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Appartement - 70 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 440 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 423 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **440000**

DESCRIPTIF

Idéalement situé à 12 minutes à pied de la gare Le Vésinet Centre, tout en bénéficiant d'un environnement calme et verdoyant. Au 1er étage d'une petite copropriété avec ascenseur, découvrez ce bel appartement de 70 m², aux prestations soignées et sans travaux à prévoir. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un grand séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée, donnant accès à un agréable balcon de 8 m² avec vue dégagée, de deux belles chambres ouvrant sur une loggia, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. De nombreux rangements intégrés complètent l'agencement fonctionnel de l'appartement. Une cave et une place de stationnement viennent parfaire ce bien. Un appartement lumineux, parfaitement entretenu, idéalement situé, réunissant confort, calme et fonctionnalité.



SURFACES

Surface habitable: **70 m²**

INFORMATIONS

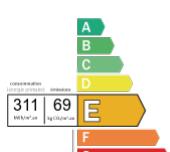
Prix de vente : **440000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges/an: **3300 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	440000
Ville :	LE VESINET
Type de bien :	Appartement
Charges :	3 300 €
Exposition :	Sud
Etage du bien :	1
Nbr d'étage :	4
Syndicat en procédure :	NC
Nbr de lots de copropriété :	NC
Charges annuelles :	3 300 €
Nbr de pièces :	3
Nbr de chambres :	2
Nbr SDB :	1
Nbr de terrasse :	1
Surf. terrasse :	8 m²
Nbr de balcon :	1
Surf. balcon :	3 m²
parking :	1

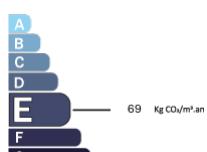
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

