



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vesinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Maison - 170 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 1 450 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 1 400 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE234**

DESCRIPTIF

L'immobilière de l'Ouest vous présente cette maison de 1973 située au calme le plus total à 12 min à pied de la gare Chatou/Croissy et à proximité de l'école privée LE BON SAUVEUR. Elle développe environ 180 m² au sol (+sous sol total) et comprend une entrée desservant un double séjour de 38 m² donnant de plain pied sur terrasse et jardin (exposition sud et sans vis à vis), cuisine séparée ouvrant également sur la terrasse, suite parentale de 15 m² avec grande salle de bains + douche de plus de 8 m², wc et dressing. Un bureau et des wc invités complètent le rez de chaussée. Le palier de l'étage dessert 3 chambres, salle de douche, wc, dressing et un grenier sur le même niveau qui pourrait permettre la création d'une autre salle de bains. Le sous sol est total et comprend une grande pièce a usage d'atelier, chaufferie fioul, rangements, buanderie, cave à vin. Beau terrain de 831 m² sans vis à vis. Un double garage de 48 m² en extérieur vient compléter l'ensemble.

SURFACES

Surface habitable: **170 m²**
Surface terrain: **831 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **1450000 €**
Taxe foncière : **2350 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: **1973**
Référence : **AGE234**
Ville : **LE VESINET**
Type de bien : **Maison**
Année de construction : **1973**
Exposition : **Sud**
Nbr de pièces : **7**
Nbr de chambres : **4**
Nbr SE : **2**
Nbr de terrasse : **1**
Cuisine : **Séparée équipée**
Chauffage : **Fioul**
parking : **4**

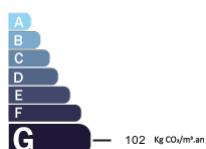
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

