

Coup de coeur



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vesinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Appartement - 49 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 310 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 297 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: AGE450

DESRIPTIF

Idéalement situé au 1er étage d'une résidence de standing en pierre de taille, avec gardien et ascenseur, découvrez ce bel appartement 2 pièces de 49 m² entièrement rénové en 2024 avec des matériaux de qualité. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante (avec possibilité d'ouverture sur le séjour), d'un dégagement avec rangements, d'une belle chambre, d'une salle d'eau et un wc indépendants. Toutes les pièces offrent un accès direct à un superbe balcon de 10 m², sans vis-à-vis et au calme. Une place de stationnement en sous-sol et une cave complètent ce bien. Un local à vélos est également à disposition dans la résidence. La résidence bénéficie d'un emplacement recherché, à seulement 10 minutes du Parc des Ibis. Les commerces et le marché se trouvent au pied de la résidence, offrant un cadre de vie pratique et agréable au quotidien.

SURFACES

Surface habitable: 49 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 310000 €
Taxe foncière : 1314 €
Bien soumis à copropriété : oui
Charges/an: 2880 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: 1980
Référence : AGE450
Ville : LE VESINET
Type de bien : Appartement
Charges : 2 880 €
Année de construction : 1980
Etage du bien : 2
Nbr d'étage : 4
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : 2 880 €
Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 10 m²
Chauffage : Electrique
parking : 1

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

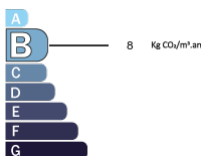
Consommation énergétique en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023):
mini. 1110€ max. 1570€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Société Immobilière de L'Ouest, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

