



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Maison - 200 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 1 650 000 €* hai

Prix Honoraire Exclus : 1 600 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE247**

**SOUS PROMESSE
PAR NOTRE AGENCE**



DESCRIPTIF

SOUS PROMESSE DE VENTE PAR NOTRE AGENCE - Agréable maison d'environ 200 m² au sol, idéalement située au CALME à proximité des Ibis et à 10 min à pied du centre-ville. Édifiée sur un terrain de 1015 m², cette maison lumineuse comprend une vaste entrée desservant une réception de plus de 75 m² ouvrant sur une belle terrasse sans vis-à-vis, grande cuisine de plus de 15 m², vestiaire, wc. Au 1er étage, le grand palier distribue une belle suite parentale de 25 m² (chambre et salle de bains), les 2 autres chambres de 15 m² et 18 m² se partagent une salle d'eau. Sous-sol total : chaufferie gaz, buanderie avec sortie extérieure, pièce à usage de salle de jeux, bureau, cave à vin. Un double garage extérieur complète l'ensemble.

SURFACES

Surface habitable:	200 m²
Surface terrain:	1015 m²
Surface séjour:	75 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	1650000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

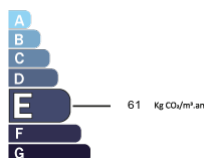
Année de construction:	1970
Référence :	AGE247
Ville :	LE VESINET
Type de bien :	Maison
Année de construction :	1970
Exposition :	Sud
Nbr de pièces :	8
Nbr de chambres :	4
Nbr SDB :	1
Nbr SE :	1

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 4380€ max. 5970€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

