



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Appartement - 61 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 398 000 € * hai
Prix Honoraire Exclus : 382 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE289**

DESCRIPTIF

SEUL MANDATAIRE - L'immobilière de l'Ouest vous présente, en plein CENTRE-VILLE du Vésinet à proximité immédiate des commerces et du RER VESINET CENTRE, cet appartement de 61 m² situé au 1er étage d'une petite copropriété en pierre de taille. L'entrée avec rangements dessert un double séjour sur balcon exposé plein SUD avec espace bureau et rangements (anciennement séjour et chambre), cuisine séparée avec arrière cuisine, chambre, salle de douche avec ballon d'eau chaude individuelle et emplacement pour la machine à laver, wc indépendant, rangements. Une CAVE et un BOX pour une voiture complètent ce bien. Appartement en PARFAIT ETAT GENERAL (rénovation totale il y a 10 ans).

SURFACES

Surface habitable: **61 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **398000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges/an: **3150 €**

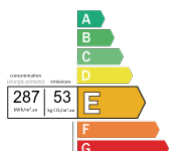
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: **1960**
Référence : **AGE289**
Ville : **LE VESINET**
Type de bien : **Appartement**
Charges : **3 150 €**
Année de construction : **1960**
Exposition : **Sud**
Etage du bien : **1**
Nbr d'étage : **4**
Charges annuelles : **3 150 €**
Nbr de pièces : **3**
Nbr de chambres : **1**
Nbr SE : **1**
Nbr de balcon : **1**
Chauffage : **Gaz de ville**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

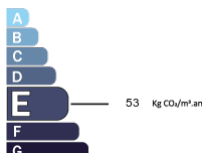
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1520€ max. 2110€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Société Immobilière de L'Ouest, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

