



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Appartement - 138 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 830 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 800 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE284**

DESCRIPTIF

SEUL MANDATAIRE - L'immobilière de l'Ouest vous présente, AU CALME à 3 min à pied du RER Vésinet Le Pecq et du lac des Ibis, ce vaste APPARTEMENT FAMILIAL de 138 m² situé au 3eme étage avec ASCENSEUR d'une copropriété calme et bien entretenue. Une vaste entrée avec rangements dessert un beau double séjour ouvert sur un balcon exposé SUD avec une superbe vue panoramique et dégagée sans AUCUN VIS à VIS, grande CUISINE DINATOIRE séparée, 5 chambres, salle de bains, salle de douche et 2 wc, nombreux rangements. Une CAVE et un BOX avec porte électrique pour une voiture complètent ce bien. RENOVATION RECENTE : peinture, double vitrage sur l'ensemble de l'appartement, salle de douche, électricité?

SURFACES

Surface habitable: **138 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **830000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges/an: **6390 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGE284**
Ville : **LE VESINET**
Type de bien : **Appartement**
Charges : **6 390 €**
Exposition : **Sud**
Etage du bien : **3**
Nbr d'étage : **4**
Syndicat en procédure : **NC**
Nbr de lots de copropriété : **NC**
Charges annuelles : **6 390 €**
Nbr de pièces : **7**
Nbr de chambres : **5**
Nbr SDB : **1**
Nbr SE : **1**
Nbr de balcon : **1**
Cuisine : **Séparée équipée**
Chauffage : **Gaz de ville**
parking : **1**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

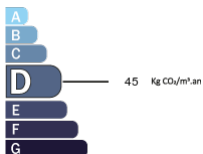
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022):
mini. 2280€ max. 3120€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

