



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Maison - 160 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 1 350 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 1 310 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE689**

DESCRIPTIF

Au cœur du Vésinet, à deux pas du très prisé parc des Ibis et à 8 minutes à pied du RER Le Vésinet-Le Pecq, cette charmante maison en meulière offre 140 m² habitables (175 m² avec le sous-sol aménagé). Édifiée sur une belle parcelle de 600 m², elle bénéficie d'un cadre paisible avec un agréable jardin arboré. Le rez-de-chaussée comprend une entrée avec toilettes, un séjour de 25 m², une cuisine semi-ouverte et une superbe extension de 30 m² faisant office de pièce de vie principale avec salon, salle à manger et poêle à bois. Cet espace lumineux s'ouvre sur une terrasse en bois exposée plein sud. Au premier étage : deux chambres, une salle de bains avec baignoire, douche, double vasque et wc séparées. Au deuxième étage : trois chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Le sous-sol entièrement aménagé propose une chambre avec salle d'eau privative, une grande pièce polyvalente, une buanderie et plusieurs espaces de rangement. Possibilité de stationner 3 véhicules sur la parcelle.

SURFACES

Surface habitable:	160 m²
Surface terrain:	600 m²
Surface séjour:	30 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	1350000 €
Taxe foncière :	2898 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction:	1930
Référence :	AGE689
Ville :	LE VESINET
Type de bien :	Maison
Année de construction :	1930
Exposition :	Sud
Nbr d'étage :	2
Nbr de pièces :	8
Nbr de chambres :	5
Nbr SDB :	1
Nbr SE :	1
Nbr de terrasse :	1
Surf. terrasse :	30 m²
Cuisine :	Séparée équipée Gaz de ville,
Chauffage :	Poele à bois
parking :	3

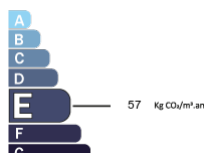
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

