



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

**01 39 76 18 18**

i.ouest@wanadoo.fr

**LE VESINET**  
Appartement - 50 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**Prix : 435 000 € \* hai**  
Prix Honoraire Exclus : 420 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE259**

## DESCRIPTIF

L'Immobilière de l'Ouest vous propose ce superbe appartement idéalement situé en plein cœur de ville, à deux pas des commerces et du RER Vésinet Centre. Niché au 2eme étage avec ascenseur d'une résidence de standing, il offre un cadre de vie à la fois pratique et privilégié. Dès l'entrée, vous serez séduit par ses rangements optimisés menant à un lumineux séjour exposé plein sud, prolongé par un agréable balcon. La cuisine, séparée, moderne et entièrement équipée, s'ouvre sur un second balcon, parfait pour vos moments de détente. L'espace nuit se compose d'une chambre confortable, d'une salle d'eau récente et de WC indépendants. Une cave en sous-sol vient compléter ce bien. Appartement clé en main, en excellent état : bon DPE, électricité conforme, volets roulants électriques, prestations récentes et soignées. Un bien rare sur le secteur, idéal pour profiter pleinement d'un cadre de vie recherché.

## SURFACES

Surface habitable: **50 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **435000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges/an: **2350 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGE259**  
Ville : **LE VESINET**  
Type de bien : **Appartement**  
Charges : **2 350 €**  
Exposition : **Sud**  
Etage du bien : **2**  
Nbr d'étage : **4**  
Charges annuelles : **2 350 €**  
Nbr de pièces : **2**  
Nbr de chambres : **1**  
Nbr SE : **1**  
Nbr de balcon : **2**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

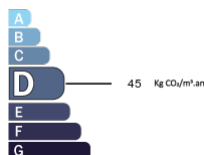
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 820€ max. 1160€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Société Immobilière de L'Ouest  
, SAS au capital social de 7622€, RC  
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte  
professionnelle n°  
CPI78012018000037930, délivrée le  
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE  
FRANCE.

