



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Appartement - 36 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 279 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 269 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE299**

DESCRIPTIF

Situé en plein cœur du Centre-Ville du Vésinet, entre la place du marché et la gare RER, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal tout en étant au calme. Au 2eme étage d'une petite copropriété de caractère bien entretenue, ce deux pièces se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour agréable, d'une chambre et une salle d'eau avec wc. Une cave complète ce bien. L'appartement a été entièrement rénové en 2023 avec des matériaux de qualité et ne nécessite aucun travaux. La copropriété est également en très bon état : le ravalement de façade et la réfection de la toiture ont déjà été réalisés. Un bien idéal pour profiter de la proximité immédiate des commerces, du marché et des transports, tout en vivant dans un environnement calme et agréable.



SURFACES

Surface habitable: **36 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **279000 €**
Taxe foncière : **370 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges/an: **1200 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGE299**
Ville : **LE VESINET**
Type de bien : **Appartement**
Charges : **1 200 €**
Etage du bien : **2**
Nbr d'étage : **3**
Syndicat en procédure : **NC**
Nbr de lots de copropriété : **19**
Charges annuelles : **1 200 €**
Nbr de pièces : **2**
Nbr de chambres : **1**
Nbr SE : **1**
Cuisine : **Américaine équipée**
Chauffage : **Electrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

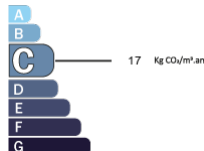
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1440€ max. 1990€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

