





# **SURFACES**

Surface habitable: 130 m²
Surface terrain: 750 m²
Surface séjour: 45 m²

# **INFORMATIONS**

Prix de vente :  $0 \in$  Bien soumis à copropriété : non

## **CARACTÉRISTIQUES**

Année de construction:	1930
Référence :	298
Ville:	LE VESINET
Type de bien :	Maison
Année de construction :	1930
Nbr de pièces :	5
Nbr de chambres :	3
Nbr SDB :	1
Nbr SE:	1
Nbr de terrasse :	1
Nbr de balcon :	1
Cuisine :	Séparée
Chauffage:	Gaz de ville

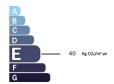
# **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre





3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET Maison - 130 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 298

## **DESCRIPTIF**

A proximité immédiate du centreville et à 6/7 min à pied du RER Vésinet-Centre, sur un terrain de 750 m2 cette meulière agrandie en 1973 d?environ 130 m2 comprend une réception de 45 m2 ouvrant sur une petite terrasse, aménagée cuisine (possibilité d'ouvrir entre cuisine et la salle à manger), wc. A l?étage : 3 chambres avec placards (12.5, 12.5 et 15 m2), salle de bains, salle d?eau, petit bureau de 5 m2. Sous-sol total comprenant buanderie/chaufferie gaz, pièce de rangement, grande salle de jeux de 18 m2. Possibilité d?aménager les combles. Dans le jardin 2 garages.

Société **Immobilière de L'Ouest** , SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

