



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

**01 39 76 18 18**

i.ouest@wanadoo.fr

**LE VESINET**

**Maison - 130 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**\* Les honoraires  
d'agence seront  
intégralement à la  
charge de  
l'acquéreur**

Mandat n°: **298**

## DESCRIPTIF

A proximité immédiate du centre-ville et à 6/7 min à pied du RER Vésinet-Centre, sur un terrain de 750 m<sup>2</sup> cette meulière agrandie en 1973 d'environ 130 m<sup>2</sup> comprend une réception de 45 m<sup>2</sup> ouvrant sur une petite terrasse, cuisine aménagée (possibilité d'ouvrir entre la cuisine et la salle à manger), wc. A l'étage : 3 chambres avec placards (12.5, 12.5 et 15 m<sup>2</sup>), salle de bains, salle d'eau, petit bureau de 5 m<sup>2</sup>. Sous-sol total comprenant une buanderie/chaufferie gaz, pièce de rangement, grande salle de jeux de 18 m<sup>2</sup>. Possibilité d'aménager les combles. Dans le jardin 2 garages.

## SURFACES

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Surface habitable: | <b>130 m<sup>2</sup></b> |
| Surface terrain:   | <b>750 m<sup>2</sup></b> |
| Surface séjour:    | <b>45 m<sup>2</sup></b>  |

## INFORMATIONS

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Prix de vente :             | <b>0 €</b> |
| Bien soumis à copropriété : | <b>non</b> |

## CARACTÉRISTIQUES

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Année de construction:  | <b>1930</b>         |
| Référence :             | <b>298</b>          |
| Ville :                 | <b>LE VESINET</b>   |
| Type de bien :          | <b>Maison</b>       |
| Année de construction : | <b>1930</b>         |
| Nbr de pièces :         | <b>5</b>            |
| Nbr de chambres :       | <b>3</b>            |
| Nbr SDB :               | <b>1</b>            |
| Nbr SE :                | <b>1</b>            |
| Nbr de terrasse :       | <b>1</b>            |
| Nbr de balcon :         | <b>1</b>            |
| Cuisine :               | <b>Séparée</b>      |
| Chauffage :             | <b>Gaz de ville</b> |

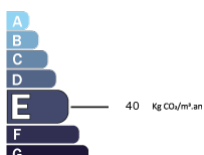
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

