





SURFACES

Surface habitable:230 m²Surface terrain:1000 m²Surface séjour:65 m²

CARACTÉRISTIQUES

 Référence :
 299

 Ville :
 LE VESINET

 Type de bien :
 Maison

 Nbr de pièces :
 7

 Nbr de chambres :
 4

INFORMATIONS

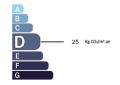
Prix de vente : $0 \in$ Bien soumis à copropriété : non

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre





3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET Maison - 230 m²

OFFRE DE VENTE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat nº: 299

DESCRIPTIF

A quelques minutes du lac des Ibis et à 10' à pied du centre-ville cette maison de 1924 sur un terrain de 1000 m2 sans aucun vis à vis a été entièrement rénovée avec soin et comprend au rez-de-chaussée une entrée avec placard desservant une réception de 65 m2 exposée sud/ouest, grande cuisine équipée 25m2 avec coin repas, wc. A l?étage : suite parentale avec dressing, salle de douche et wc, 2 autres chambres avec rangements avec salle de bains et wc. Au sous-sol semi enterré : WC, chambre rangements et salle d?eau, pièce home cinéma. En dépendance : garage et studio de 25 m2. Toiture neuve, arrosage automatique, portail électrique, électricité aux normes, double vitrage?

Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

