



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vesinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Maison - 230 m²

OFFRE DE VENTE

*** Les honoraires
d'agence seront
intégralement à la
charge de
l'acquéreur**

Mandat n°: **299**

DESCRIPTIF

A quelques minutes du lac des Ibis et à 10' à pied du centre-ville cette maison de 1924 sur un terrain de 1000 m² sans aucun vis à vis a été entièrement rénovée avec soin et comprend au rez-de-chaussée une entrée avec placard desservant une réception de 65 m² exposée sud/ouest, grande cuisine équipée 25m² avec coin repas, wc. A l'étage : suite parentale avec dressing, salle de douche et wc, 2 autres chambres avec rangements avec salle de bains et wc. Au sous-sol semi enterré : bureau, wc, chambre avec rangements et salle d'eau, pièce home cinéma. En dépendance : garage et studio de 25 m². Toiture neuve, arrosage automatique, portail électrique, électricité aux normes, double vitrage?

SURFACES

Surface habitable:	230 m²
Surface terrain:	1000 m²
Surface séjour:	65 m²

CARACTÉRISTIQUES

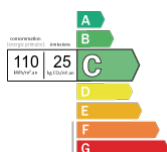
Référence :	299
Ville :	LE VESINET
Type de bien :	Maison
Nbr de pièces :	7
Nbr de chambres :	4

INFORMATIONS

Prix de vente :	0 €
Bien soumis à copropriété :	non

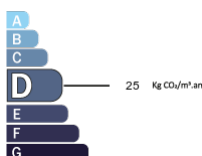
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

