



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Maison - 70 m²

OFFRE DE VENTE

*** Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur**

Mandat n°: AGE10

DESCRIPTIF

Le Vesinet centre à 3' à pied du RER, idéalement située au calme et au pied de tous les commerces, charmante maison de ville de 85 m² au sol comprenant au rez de chaussée de plain pied : séjour de 25 m² exposé ouest ouvrant sur belle terrasse, cuisine équipée, wc, chambre avec coin bureau, salle d'eau, seconde salle d'eau indépendante. L'étage comprend 2 chambres avec rangements, grand palier. Parfait état général. Terrain de 115 m².

SURFACES

Surface habitable:	70 m²
Surface terrain:	115 m²
Surface séjour:	25 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	0 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction:	1900
Référence :	AGE10
Ville :	Le vesinet
Type de bien :	Maison
Année de construction :	1900
Exposition :	Sud Ouest
Nbr de pièces :	5
Nbr de chambres :	3
Nbr SE :	2
Surf. terrasse :	50 m²
Cuisine :	Séparée équipée
Chauffage :	Electrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an



Société Immobilière de L'Ouest
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

