





SURFACES

Surface habitable:70 m²Surface terrain:115 m²Surface séjour:25 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : $0 \in$ Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: 1900 Référence : AGE10 Ville: Le vesinet Type de bien : Maison Année de construction : 1900 Exposition: **Sud Ouest** Nbr de pièces : Nbr de chambres : Nbr SE: 50 m² Surf. terrasse : Cuisine: Séparée équipée Chauffage: Electrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an





3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET Maison - 70 m²

OFFRE DE VENTE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat nº: AGE10

DESCRIPTIF

Le Vesinet centre à 3' à pied du RER, idéalement située au calme et au pied de tous les commerces, charmante maison de ville de 85 m2 au sol comprenant au rez de chaussée de plain pied : séjour de 25 m2 exposé ouest ouvrant sur belle terrasse, cuisine équipée, wc, chambre avec coin bureau, salle d'eau, seconde salle d'eau indépendante. L'étage comprend 2 chambres avec rangements, grand palier. Parfait état général. Terrain de 115 m2.

Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

 $\label{eq:lower_loss} \textbf{Immobilière de L'Ouest} \text{ - Mandat n}^\circ\text{: } \textbf{AGE10} \text{ - Le vesinet - Maison - } 70 \text{ m}^2$

