





### **SURFACES**

Surface habitable: 180 m²
Surface terrain: 500 m²

## **CARACTÉRISTIQUES**

Référence : AGE13
Ville : LE VESINET
Type de bien : Maison
Nbr de pièces : 9
Nbr de chambres : 5

# **INFORMATIONS**

Prix de vente :  $0 \in$  Bien soumis à copropriété : non

# **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz





3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET Maison - 180 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: AGE13

## **DESCRIPTIF**

Située dans le centre-ville et à seulement 3 min à pied du RER et des commerces, cette maison de charme de la fin du 19eme siècle (entièrement rénovée), d'une surface de 180 comprend : au rez-de-chaussée une entrée desservant un salon avec cheminée de 28 m2, grande salle à manger ouverte sur une cuisine aménagée. Au 1er étage : le palier dessert 2 grandes chambres (17 et 25 m2) avec de nombreux rangements, petite chambre ou bureau de 9 m2, salle de bains, wc indépendant. Au 2nd étage: 3 chambres, espace ouvert servant de rangements ou de petite salle de jeux pour les enfants, salle de bains, wc. Le sous-sol est total et comprend une buanderie, chaufferie avec chaudière gaz à condensation, cave à vin, grande pièce de rangements. Terrain de 500 m2. Rénovation totale : double vitrage, chaudière gaz à condensation, toiture, électricité... Nombreux éléments de charme : parquet de chêne, cheminées, moulures, 3m de HSP.

Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.















