



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Maison - 180 m²

OFFRE DE VENTE

*** Les honoraires
d'agence seront
intégralement à la
charge de
l'acquéreur**

Mandat n°: **AGE13**

DESCRIPTIF

Située dans le centre-ville et à seulement 3 min à pied du RER et des commerces, cette maison de charme de la fin du 19ème siècle (entièrement rénovée), d'une surface de 180 m², comprend : au rez-de-chaussée une entrée desservant un salon avec cheminée de 28 m², grande salle à manger ouverte sur une cuisine aménagée. Au 1er étage : le palier dessert 2 grandes chambres (17 et 25 m²) avec de nombreux rangements, petite chambre ou bureau de 9 m², salle de bains, wc indépendant. Au 2nd étage : 3 chambres, espace ouvert servant de rangements ou de petite salle de jeux pour les enfants, salle de bains, wc. Le sous-sol est total et comprend une buanderie, chaufferie avec chaudière gaz à condensation, cave à vin, grande pièce de rangements. Terrain de 500 m². Rénovation totale : double vitrage, chaudière gaz à condensation, toiture, électricité... Nombreux éléments de charme : parquet de chêne, cheminées, moulures, 3m de HSP.

SURFACES

Surface habitable: **180 m²**
Surface terrain: **500 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGE13**
Ville : **LE VESINET**
Type de bien : **Maison**
Nbr de pièces : **9**
Nbr de chambres : **5**

INFORMATIONS

Prix de vente : **0 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

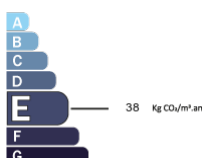
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

