



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vesinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Maison - 250 m²

OFFRE DE VENTE

Mandat n°: **3**

DESCRIPTIF

LE VESINET IBIS 8' RER - A moins de 10' du RER et des commerces, villa des années 50 d'environ 250 m² sur 1630 m² de terrain paysager et clos. Au rez-de-chaussée: grande entrée desservant 100 m² de réception (salon, bibliothèque avec cheminée, salle à manger avec véranda, bureau), cuisine, suite parentale avec salle de bains et douche, wc. A l'étage: 2 chambres, salle de douche WC, espace supplémentaire à aménager pour créer une troisième chambre. Sous-sol 1/2 enterré: 2 chambres, salle d'eau, atelier, chaufferie gaz, salle de jeux, garage 2 voitures.

SURFACES

Surface habitable:	250 m²
Surface terrain:	1630 m²
Surface séjour:	100 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	0 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction:	1950
Référence :	3
Ville :	LE VESINET
Type de bien :	Maison
Année de construction :	1950
Nbr de pièces :	7
Nbr de chambres :	4
Nbr SDB :	2
Nbr SE :	1

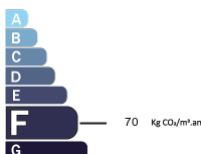
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

