3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Maison - 82 m²

OFFRE DE VENTE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **5**

DESCRIPTIF

LE VESINET 5' RER - Au calme au coeur du centre ville (5 min à pied du RER Vésinet Centre), maison 1880 de 82 m² loi carrez (100 m² au sol) sur 250 m² de terrain comprenant: Grande entrée, salon, salle à manger, cuisine aménagée, wc, chaufferie gaz buanderie. En étages: 2 chambres, bureau en mezzanine, salle de bains, wc. Joli jardin avec abris. Possibilité de rentrer la voiture.

SURFACES

Surface habitable:	**82 m²**
Surface terrain:	**250 m²**
Surface séjour:	**40 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente :	**0 €**
Bien soumis à copropriété :	**oui**

CARACTÉRISTIQUES

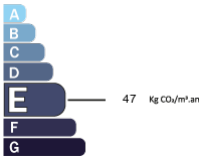
Année de construction:	**1880**
Référence :	**5**
Ville :	**LE VESINET**
Type de bien :	**Maison**
Année de construction :	**1880**
Exposition :	**Est**
Nbr d'étage :	**2**
Syndicat en procédure :	**NC**
Nbr de lots de copropriété :	**2**
Charges annuelles :	**NC**
Nbr de pièces :	**4**
Nbr de chambres :	**2**
Nbr SDB :	**1**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m^2/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest** , SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

Immobilière de L'Ouest - Mandat n°: **5** - LE VESINET - Maison - 82 m²