

LOUE PAR NOTRE AGENCE



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

Appartement - 132 m<sup>2</sup>

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 3100 €**  
**Charges Comprises**  
**par mois**

Charges : 350 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)

Mandat n°: 80

## DESRIPTIF

A ETE LOUE PAR NOTRE AGENCE - Situé dans le centre ville à 3' du RER et des commerces cet appartement Loft de 132 m<sup>2</sup> situé au dernier étage avec ascenseur et jouissant d'une terrasse de 60 m<sup>2</sup> a fait l'objet d'une rénovation totale de grande qualité. Il comprend une entrée avec placards, 2 chambres, un grand espace pouvant servir d'atelier ou de chambre, une douche à l'italienne, un grand salon de 60 m<sup>2</sup> avec cuisine intégrée ouverte entièrement équipée et un accès direct a une terrasse panoramique de 60 m<sup>2</sup> bénéficiant de 3 orientations et d'une vue imprenable à 180°. Un parking en sous-sol et une cave complètent l'ensemble.

## SURFACES

Surface habitable: **132 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour: **60 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Loyer charges comprises : **3100 €**  
Charges/an: **350 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: **1960**  
Référence : **80**  
Type de bien : **Appartement**  
Charges : **350 €**  
Année de construction : **1960**  
Exposition : **Sud**  
Etage du bien : **5**  
Nbr d'étage : **5**  
Charges annuelles : **4 200 €**  
Nbr de pièces : **4**  
Nbr de chambres : **2**  
Nbr SE : **1**  
Nbr de terrasse : **1**  
Surf. terrasse : **60 m<sup>2</sup>**  
Cuisine : **Séparée équipée**

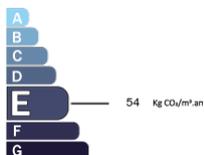
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Société Immobilière de L'Ouest  
, SAS au capital social de 7622€, RC  
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte  
professionnelle n°  
CPI78012018000037930, délivrée le  
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE  
FRANCE.

