



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

CROISSY SUR SEINE

Maison - 129 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 2700 €
Charges Comprises
par mois

Charges : 200 € (Prévisionnelles
mensuelles avec régularisation
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 1 690
€ TTC

dont 190 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **108**

DESCRIPTIF

A ETE LOUEE PAR NOTRE AGENCE - Au calme à quelques minutes de la British School et à 13 min à pied du RER Vésinet Centre, maison très lumineuse de 129 m² sur 490 m² de terrain comprenant : entrée, double séjour de 29 m² donnant sur terrasse et jardin exposés Sud/Ouest, cuisine aménagée. Au 1er étage : 2 belles chambres (13.7 et 17 m²) avec rangements, salle de bains, salle de douche, WC indépendant. En sous-sol accessible facilement par l'escalier ouvert de l'entrée : chambre avec point d'eau et rangements, grand garage de 23 m² avec porte automatique, pièce de rangements de 17 m². Place de parking extérieur. Maison en excellent état général. Volets roulants électriques à l'étage. 200 euros de provision pour charges: entretien du jardin, ramonage de la cheminée et entretien de la pompe de relevage du sous-sol.

SURFACES

Surface habitable:	129 m²
Surface terrain:	490 m²
Surface séjour:	29 m²

INFORMATIONS

Loyer charges comprises :	2700 €
Charges/an:	200 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction:	1975
Référence :	108
Ville :	CROISSY SUR SEINE
Type de bien :	Maison
Charges :	200 €
Année de construction :	1975
Exposition :	Sud Est
Charges annuelles :	2 400 €
Nbr de pièces :	4
Nbr de chambres :	3
Nbr SDB :	2
Nbr de terrasse :	1
Cuisine :	Séparée équipée
Chauffage :	Gaz de ville

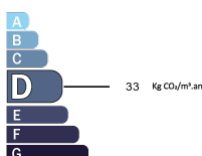
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital sociale de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

