SURFACES

Surface habitable:	**129 m²**
Surface terrain:	**490 m²**
Surface séjour:	**29 m²**

INFORMATIONS

Loyer charges comprises :	**2700 €**
Charges/an:	**200 €**

CARACTÉRISTIQUES

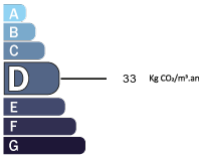
Année de construction:	**1975**
Référence :	**108**
Ville :	**CROISSY SUR SEINE**
Type de bien :	**Maison**
Charges :	**200 €**
Année de construction :	**1975**
Exposition :	**Sud Est**
Charges annuelles :	**2 400 €**
Nbr de pièces :	**4**
Nbr de chambres :	**3**
Nbr SDB :	**2**
Nbr de terrasse :	**1**
Cuisine :	**Séparée équipée**
Chauffage :	**Gaz de ville**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

CROISSY SUR SEINE

Maison - 129 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 2700 € Charges Comprises par mois

Charges : 200 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)
Honoraires à charges locataire : 1 690 € TTC
dont 190 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **108**

DESCRIPTIF

A ETE LOUEE PAR NOTRE AGENCE - Au calme à quelques minutes de la British School et à 13 min à pied du RER Vésinet Centre, maison très lumineuse de 129 m² sur 490 m² de terrain comprenant : entrée, double séjour de 29 m² donnant sur terrasse et jardin exposés Sud/Ouest, cuisine aménagée. Au 1er étage : 2 belles chambres (13.7 et 17 m²) avec rangements, salle de bains, salle de douche, WC indépendant. En sous-sol accessible facilement par l'escalier ouvert de l'entrée : chambre avec point d'eau et rangements, grand garage de 23 m² avec porte automatique, pièce de rangements de 17 m². Place de parking extérieur. Maison en excellent état général. Volets roulants électriques à l'étage. 200 euros de provision pour charges: entretien du jardin, ramonage de la cheminée et entretien de la pompe de relevage du sous-sol.

Société **Immobilière de L'Ouest** , SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

Immobilière de L'Ouest - Mandat n°: **108** - CROISSY SUR SEINE - Maison - 129 m²