



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Maison - 120 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 2950 €
Charges Comprises
par mois

Honoraires à charges locataire : 1 665
€ TTC

dont 225 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **145**

DESCRIPTIF

A ETE LOUEE PAR NOTRE AGENCE - A proximité immédiate du centre ville et du RER (2' à pied), maison très récente de 120 m2 sur environ 200 m2 de terrain comprenant au rez-de-chaussée : une entrée avec rangements, séjour 53m2 avec cuisine ouverte entièrement équipée donnant de plain pied sur le jardin, wc indépendant. A l'étage, le palier dessert 3 chambres, salle de bains et salle d'eau, wc. Sous sol partiel et grand garage pouvant servir de salle de jeux ou d'atelier. Chauffage gaz à condensation. 2 parkings. Libre le 1er Septembre

SURFACES

Surface habitable:	120 m²
Surface terrain:	200 m²
Surface séjour:	53 m²

INFORMATIONS

Loyer charges comprises :	2950 €
---------------------------	---------------

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction:	2017
Référence :	145
Ville :	LE VESINET
Type de bien :	Maison
Année de construction :	2017
Nbr de pièces :	5
Nbr de chambres :	3
Nbr SDB :	2
Cuisine :	Américaine équipée
Chauffage :	Gaz de ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

DPE Vierge

Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

