



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Maison - 130 m²

OFFRE DE VENTE

*** Les honoraires
d'agence seront
intégralement à la
charge de
l'acquéreur**

Mandat n°: 122

DESCRIPTIF

A 12' à pied de la gare Vésinet Le Pecq et très proche des écoles primaire et maternelle, cette maison des années 40 en très bon état général de 130 m² sur 495 m² de terrain comprend au rez-de-chaussée une entrée, 3 pièces de réception formant un ensemble de 50 m² (salon, salle à manger, bureau), cuisine aménagée et équipée avec accès terrasse, wc. L'étage se compose d'une suite parentale avec dressing et salle de bains récente (l'ensemble fait 25 m²) et de 3 chambres d'enfants se partageant une salle de douche avec wc. Sous-sol partiel comprenant une buanderie avec accès extérieur, chaufferie, 2 pièces de stockage. Vide sanitaire sous le reste de la maison. Garage en annexe dans le jardin. La maison est en très bon état général.

SURFACES

Surface habitable: **130 m²**
Surface terrain: **495 m²**

INFORMATIONS

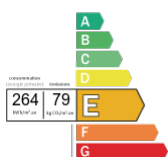
Prix de vente : **0 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: **1940**
Référence : **122**
Ville : **LE VESINET**
Type de bien : **Maison**
Année de construction : **1940**
Nbr de pièces : **7**
Nbr de chambres : **4**
Cuisine : **Séparée équipée**
Chauffage : **Fioul**

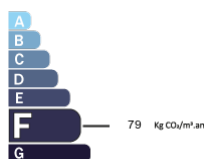
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

