





SURFACES

Surface habitable: 115 m² Surface terrain: 432 m² Surface séjour: 30 m²

INFORMATIONS

Loyer charges comprises : 3000 €

CARACTÉRISTIQUES

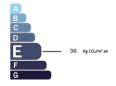
Année de construction:	1890
Référence :	207
Ville:	LE VESINET
Type de bien :	Maison
Année de construction :	1890
Exposition:	Sud
Nbr d'étage :	2
Nbr de pièces :	6
Nbr de chambres :	4
Nbr SDB :	2
Cuisine :	Séparée équipée
Chauffage:	Gaz de ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an Dont émissions de gaz à effet de serre





3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET Maison - 115 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 3000 € **Charges Comprises** par mois

Honoraires à charges locataire : 1 625 € TTC dont 245 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: 207

DESCRIPTIF

A ETE LOUEE PAR NOTRE AGENCE - Dans le centre-ville du Vésinet et à 5 min à pied du RER, agréable maison ancienne d'environ 115 m2 sur 432 m2 de terrain, en bon état général qui comprend au rez-de-chaussée une entrée desservant 2 pièces de réception (salon et salle à manger), cuisine aménagée et équipée avec accès extérieur, wc. Dans les étages 4 chambres de plus de 12 m2 chacune, salle de bains, salle de douche. Sous-sol comprenant une chaufferie/buanderie, stockage et cave à vin. Pièce annexe de 10 m2 dans le jardin. Nombreux éléments de charme : moulures, parquet, cheminée...

Société Immobilière de L'Ouest SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048; Carte professionnelle CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.









