



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

**01 39 76 18 18**

i.ouest@wanadoo.fr

**LE VESINET**

**Maison - 110 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**\* Les honoraires  
d'agence seront  
intégralement à la  
charge de  
l'acquéreur**

Mandat n°: **234**

## DESCRIPTIF

Au Vésinet, à proximité immédiate du centre-ville et du RER, maison des années 30 de 110 m<sup>2</sup> sur 435 m<sup>2</sup> de terrain comprenant au rez-de-chaussée : une entrée avec dressing et douche, salon/salle à manger de 32 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte sur le jardin de 11 m<sup>2</sup> (+cellier/chaufferie). Le 1er étage dessert 3 chambres et une salle de bains. Des combles sont aménagés en 2 pièces. Grande dépendance dans le jardin.

## SURFACES

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Surface habitable: | <b>110 m<sup>2</sup></b> |
| Surface terrain:   | <b>435 m<sup>2</sup></b> |
| Surface séjour:    | <b>32 m<sup>2</sup></b>  |

## INFORMATIONS

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Prix de vente :             | <b>0 €</b> |
| Bien soumis à copropriété : | <b>oui</b> |

## CARACTÉRISTIQUES

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Année de construction:       | <b>1930</b>         |
| Référence :                  | <b>234</b>          |
| Ville :                      | <b>LE VESINET</b>   |
| Type de bien :               | <b>Maison</b>       |
| Année de construction :      | <b>1930</b>         |
| Syndicat en procédure :      | <b>NC</b>           |
| Nbr de lots de copropriété : | <b>2</b>            |
| Charges annuelles :          | <b>NC</b>           |
| Nbr de pièces :              | <b>6</b>            |
| Nbr de chambres :            | <b>3</b>            |
| Nbr SDB :                    | <b>1</b>            |
| Nbr de terrasse :            | <b>1</b>            |
| Cuisine :                    | <b>Séparée</b>      |
| Chauffage :                  | <b>Gaz de ville</b> |

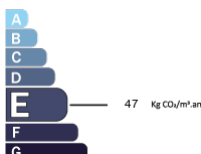
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**  
, SAS au capital social de 7622€, RC  
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte  
professionnelle n°  
CPI78012018000037930, délivrée le  
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE  
FRANCE.



