



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Maison - 140 m²

OFFRE DE VENTE

*** Les honoraires
d'agence seront
intégralement à la
charge de
l'acquéreur**

Mandat n°: **203**

DESCRIPTIF

Emplacement de 1er ordre, à moins de 10 min à pied du RER Vésinet centre, pour cette maison contemporaine de 140 m² comprenant une entrée avec rangements desservant le séjour d'environ 40 m² donnant de plain-pied sur jardin et terrasse, cuisine avec accès extérieur, suite parentale avec salle de douche et nombreux rangements, wc indépendant. L'étage dessert un grand pallier/bureau, 3 chambres, salle de bains, wc, nombreux rangements. Sous-sol entièrement aménagé : buanderie, salle de jeux, bureau avec accès indépendant, cave. Terrain de 500 m². Abris pour vélos au fond du jardin. Maison en très bon état général.

SURFACES

Surface habitable:	140 m²
Surface terrain:	496 m²
Surface séjour:	40 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	0 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction:	1986
Référence :	203
Ville :	LE VESINET
Type de bien :	Maison
Année de construction :	1986
Nbr de pièces :	6
Nbr de chambres :	4
Nbr SDB :	2
Nbr de terrasse :	2
Cuisine :	Séparée
Chauffage :	Electrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

