## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable: | **120 m²** |
| Surface terrain: | **120 m²** |
| Surface séjour: | **30 m²** |

## INFORMATIONS

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **2500 €** |

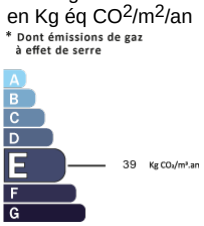
## CARACTÉRISTIQUES

| | |
|---|---|
| Référence : | **221** |
| Ville : | **CHATOU** |
| Type de bien : | **Maison** |
| Exposition : | **Sud** |
| Nbr de pièces : | **6** |
| Nbr de chambres : | **4** |
| Nbr SDB : | **2** |
| Nbr de terrasse : | **1** |
| Cuisine : | **Américaine équipée** |
| Chauffage : | **Gaz de ville** |

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m$^2$/an

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO$^2$/m$^2$/an




3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

**01 39 76 18 18**

i.ouest@wanadoo.fr

**CHATOU**

**Maison - 120 m²**

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 2500 €**
**Charges Comprises**
**par mois**

**Honoraires à charges locataire : 1 705 € TTC**

Mandat n°: **221**

## DESCRIPTIF

A ETE LOUEE PAR NOTRE AGENCE - Au calme le plus total, maison de 120 m² habitables sur environ 480 m² de terrain comprenant une entrée avec rangements desservant un double séjour de 30 m2 donnant de plain pied sur terrasse et jardin, cuisine ouverte équipée (four, lave-vaisselle, micro-onde, hotte, plaque de cuisson), bureau, lingerie avec douche, WC indépendant. Au 1er étage: 4 chambres, salle de bains, salle de douche, WC indépendant. Dans les combles: salle de jeux. Chaufferie gaz.

Société **Immobilière de L'Ouest** , SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

**Immobilière de L'Ouest** - Mandat n°: **221** - CHATOU - Maison - 120 m²