





SURFACES

Surface habitable: 140 m²
Surface terrain: 271 m²
Surface séjour: 43 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : $0 \in$ Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: 1998
Référence : 226
Ville : CROISSY SUR SEINE
Type de bien : Maison
Année de construction : 1998
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 2
Nbr de terrasse : 2

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre





3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

CROISSY SUR SEINE Maison - 140 m²

OFFRE DE VENTE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 226

DESCRIPTIF

sein d'un environnement calme et privilégié à 10/12 min à pied du RER Chatou Croissy et à 5 min du centre-ville de Croissy, cette agréable maison de 1998 de 140 m2 habitables sur un terrain de 271 m2 se compose de la façon suivante : au rez-dechaussée une entrée desservant un double séjour de 43 m2 donnant de plain-pied sur une terrasse exposée ouest, cuisine aménagée et équipée avec cellier, wc indépendant avec Rangement placards. sous l'escalier. A l'étage parentale de 28 m2 (comprenant chambre de 18.8 dressing et salle de bains) donnant sur balcon de 10 m2, les 3 autres chambres se partagent une seconde salle de bains, wc indépendant. Double garage : de 25 m2 avec porte automatique. Maison en excellent état général, salles cuisine et de bains récentes.

Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

Immobilière de L'Ouest - Mandat n°: 226 - CROISSY SUR SEINE - Maison - 140 m²



