



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

CROISSY SUR SEINE

Maison - 140 m²

OFFRE DE VENTE

*** Les honoraires
d'agence seront
intégralement à la
charge de
l'acquéreur**

Mandat n°: **226**

DESCRIPTIF

Au sein d'un environnement calme et privilégié à 10/12 min à pied du RER Chatou Croissy et à 5 min du centre-ville de Croissy, cette agréable maison de 1998 de 140 m² habitables sur un terrain de 271 m² se compose de la façon suivante : au rez-de-chaussée une entrée desservant un double séjour de 43 m² donnant de plain-pied sur une terrasse exposée ouest, cuisine aménagée et équipée avec cellier, wc indépendant avec placards. Rangement sous l'escalier. A l'étage : Suite parentale de 28 m² (comprenant une chambre de 18.8 m², dressing et salle de bains) donnant sur balcon de 10 m², les 3 autres chambres se partagent une seconde salle de bains, wc indépendant. Double garage : de 25 m² avec porte automatique. Maison en excellent état général, cuisine et salles de bains récentes.

SURFACES

Surface habitable:	140 m²
Surface terrain:	271 m²
Surface séjour:	43 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	0 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction:	1998
Référence :	226
Ville :	CROISSY SUR SEINE
Type de bien :	Maison
Année de construction :	1998
Nbr de pièces :	6
Nbr de chambres :	4
Nbr SDB :	2
Nbr de terrasse :	2

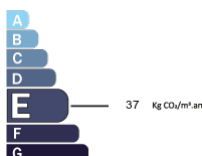
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

